

Договор № 23
на выполнение работ по текущему ремонту помещений и устройству санузла
в здании ГАУК РБ "ГАРБ" по ул. Павлова, 64а.

г. Улан-Удэ

15 июля 2019 г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Бурятия «Государственный архив Республики Бурятия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Жалсановой Бутит Цыдыпмункуевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО «СтройМонтаж», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Банзарова Тумэна Доржиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг ГАУК РБ «ГАРБ» (с изм. и доп. от «28» декабря 2018 г.), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по текущему ремонту помещений и устройству санузла в здании ГАУК РБ "ГАРБ" по ул. Павлова, 64а, в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью договора.
- 1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика с учетом их стоимости, определяемой Заказчиком.
- 1.3. Заказчик обязуется обеспечить приёмку и оплату выполненных работ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена Договора устанавливается в сумме **277112,00 (двести семьдесят семь тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.
Стоимость работ указана с учетом всех расходов Подрядчика, в том числе доставки, упаковки, хранения, погрузочно-разгрузочных работ, страхования, уплаты всех налогов, сборов и других обязательных платежей.
- 2.2. Цена Договора является твердой, индексации не подлежит и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 2.3. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 30 календарных дней после выполнения Подрядчиком полностью всего объема выполненных по настоящему договору работ и подписания сторонами актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Оплата отдельных этапов исполнения Договора не предусмотрена. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3. Порядок выполнения и приемки работ

- 3.1. Выполнение работ производится Подрядчиком с даты заключения Договора по 12 августа 2019 г. по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 64а.
- 3.2. Подрядчик несет обязанность по поставке строительных материалов собственным транспортом либо организует их доставку транспортом иной организации на свое усмотрение и за свой счет. Риск утраты или порчи материалов в процессе их доставки несет Подрядчик.

3.2.1. Выполнение работ должно быть осуществлено Подрядчиком в полном объеме, в соответствии с условиями договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Заказчик:

- 4.1.1. обязан осуществить приемку выполненных работ, надлежащего качества, в соответствии с условиями Договора;
- 4.1.2. обязан оплатить принятые Работы в соответствии с условиями Договора;
- 4.1.3. обязуется в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Подрядчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику;
- 4.1.4. обязуется требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Договора;
- 4.1.5. вправе требовать надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Договором;
- 4.1.6. вправе проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора;
- 4.1.7. вправе отказаться от принятия и оплаты Работ, несоответствующих условиям Договора;
- 4.1.8. вправе требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;
- 4.1.9. вправе требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 Договора, причиненных по вине Подрядчика;
- 4.1.10. вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;
- 4.1.11. вправе до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.2. Подрядчик:

- 4.2.1. обязан выполнить Работы качественно, в соответствии с условиями Договора, в количестве, порядке, сроки и по адресу, определенному Договором.
- 4.2.2. обязан предоставить Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора, а также своевременно предоставить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;
- 4.2.3. обязан осуществить сдачу-приемку выполненных Работ в порядке, определенном Договором;
- 4.2.4. обязан поставить недопоставленный товар в течение 15 рабочих дней с момента уведомления Заказчиком о недопоставке (в т.ч. нарушении комплектации);
- 4.2.5. обязан за свой счет и своими силами исправить выполненные работы ненадлежащего качества в течение 3 рабочих дней с момента уведомления заказчиком;
- 4.2.6. в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Заказчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику;
- 4.2.7. вправе требовать от Заказчика произвести приемку Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

- 4.2.8. вправе требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ;
- 4.2.9. вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;
- 4.2.10. требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Договора.

5. Качество используемых материалов

5.1. Подрядчик гарантирует, что используемые при выполнении работ материалы являются новым (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) и соответствуют требованиям, установленным Договором. На Товаре не должно быть механических повреждений.

5.2. Подрядчик гарантирует безопасность Товара в соответствии с требованиями, установленными к данному виду товара законодательством Российской Федерации.

Поставляемый Товар должен соответствовать действующим в Российской Федерации стандартам, техническим регламентам, санитарным и фитосанитарным нормам.

5.3. Товар должен быть упакован и замаркирован в соответствии с действующими стандартами. Подрядчик поставяет Товар в упаковке завода-изготовителя, позволяющей транспортировать его любым видом транспорта на любое расстояние, предохранять от всякого рода повреждений, загрязнений, утраты товарного вида и порчи при его перевозке с учетом возможных перегрузок в пути и длительного хранения.

5.4. Гарантия на выполнение работ по текущему ремонту помещений и устройству санузла в здании ГАУК РБ "ГАРБ" по ул. Павлова, 64а, г. Улан-Удэ не менее 36 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня установлена в размере 1/300, действующей на дату уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Штраф устанавливается в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей 00 коп).

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не

менее 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком. (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом"). Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Штраф устанавливается в размере 10 % цены договора и составляет 27711,20 (двадцать семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 20 коп.) рублей.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.6. Общий размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой в соответствии с Договором, не может превышать цены Договора.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. Срок ответа на Претензию составляет 5 дней с момента получения.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. В случае установления нецелесообразности, либо установления неизбежности получения отрицательного результата, либо изменения законодательства, Стороны в срок, установленный Заказчиком, обязаны привести настоящий договор в полное соответствие с целесообразностью и/или изменениями в законодательстве, произошедшими после заключения настоящего договора или расторгнуть его.

11. Особые условия

11.1. В случае изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.3. Все указанные в договоре обязательные приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 к договору № 23 от 15 июля 2019 г. Локальный сметный расчет на выполнение работ по текущему ремонту помещений и устройству санузла в здании ГАУК РБ "ГАРБ" по ул. Павлова, 64а.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ГАУК РБ «ГАРБ»
Адрес: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора,
9а
т. 21-29-58, ф. 21-46-34
ИНН 0326473404 КПП 032601001
УФК по Республике Бурятия (ГАУК РБ
«ГАРБ» л/с 30026Э43680)
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Г. УЛАН-УДЭ
БИК 048142001
Р/СЧ. 40601810000001000001

Подрядчик:

ООО «СтройМонтаж»
Адрес: 671056, Республика Бурятия,
Иволгинский район, с. Сотниково, ул.
Лесная, д.44
ИНН 0326566271 КПП 032601001
Банк: ПАО АКБ "Авангард"
БИК 044525201
Р/СЧ. 40702810539100001196
К/СЧ. 30101810000000000201

Директор ГАУК РБ «ГАРБ»

Б.Ц. Жалсанова


Директор ООО «СтройМонтаж»

Т.Д. Банзаров


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к
ДОГОВОРУ № 23 от 15.07.2014

УТВЕРЖДАЮ:



2019 г.

2019 г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Бурятия "Государственный архив Республики Бурятия"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на выполнение работ по текущему ремонту помещений и устройству санузла в здании ГАУК РБ "ГАРБ" по ул. Павлова, 64 а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 277,109 тыс. руб.
строительных работ _____ 217,992 тыс. руб.
монтажных работ _____ 20,434 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 2,613 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 286,71 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					
					В том числе			В том числе					
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ФЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (9 руб.); 82%*0,7 от ФОТ (15 руб.) СП (8 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	100 шт	0,01	1579,15	1437,99	141,16			16	15	1	
2	ФЕРр57-2-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина НР (1 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 68%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	100 м2	0,0225	92,9	88,84	4,06	1,76	2	2	2		
3	ФЕРр57-2-5 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой НР (2 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 68%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	100 м2	0,0225	130,82	126,13	4,69	2,03	3	3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 НР (166 руб.); 110%*0,7 от ФОТ (215 руб.) СП (115 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (215 руб.)	м3	1,8	246,41	119,53	2,13		444	215	4	
5	ФССЦ-06.1.01.05-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Кирпич керамический лицевой профилированный размером 250x120x65 мм	1000 шт	0,72	2420	1742						
6	ФЕРр66-2-2 Приказ Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 100 мм НР (63 руб.); 74%*0,7 от ФОТ (122 руб.) СП (55 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (122 руб.)	100 м	0,12	1017,82	1017,82			122	122		
7	ФЕРр66-2-1 Приказ Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 50 мм НР (28 руб.); 74%*0,7 от ФОТ (55 руб.) СП (25 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (55 руб.)	100 м	0,08	681,56	681,56			55	55		
8	ФЕР16-07-003-03 Приказ Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм НР (79 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (88 руб.) СП (56 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (88 руб.)	шт	2	63,55	44,24	4,73	0,12	127	88	9	
9	ФЕР16-07-004-02 Приказ Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм НР (68 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (76 руб.) СП (48 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (76 руб.)	шт	1	212,43	76,26	0,66	0,12	212	76	1	
10	ФЕРр65-4-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Демонтаж: умывальников и раковин НР (2 руб.); 74%*0,7 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	100 шт	0,01	445,72	437,59	8,13	3,51	4	4		
11	ФЕРр65-4-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Демонтаж: унитазов и писсуаров НР (3 руб.); 74%*0,7 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	100 шт	0,01	553,63	544,56	9,07	3,92	6	6		

Раздел 2. Отделочные работы

Туалет

12	ФЕР10-04-011-03 Приказ Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами: в один слой с изоляцией НР (143 руб.); 116%*0,7 от ФОТ (173 руб.) СП (83 руб.); 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (173 руб.)	100 м2	0,09	9550,88	1898,17	135,41	19,89	860	171	12	2
13	ФССЦ-01.6.01.02-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м2	18,9	15	284						

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕР15-01-019-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по дереву НР (141 руб.): 105%*0,7 от ФОТ (192 руб.) СП (81 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (192 руб.)	100 м2	0,082	6738,49	2331,48	42,95	17,11	553	191	4	13
15	ФССЦ-06.2.01.02-0012 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала цветные (однотонные)	м2	8,2	108,12				887			
16	ФЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен НР (43 руб.): 105%*0,7 от ФОТ (59 руб.) СП (25 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (59 руб.)	100 м2	0,155	1033,68	380,71	10,41	1,97	160	59	2	
17	ФССЦ-14.3.02.01-0224 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ: ВАК-25	т	0,0047	22484,66				106			
18	ФЕР10-01-039-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 НР (12 руб.): 118%*0,7 от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	100 м2	0,012	2506,35	1049,22	271,59	51,86	30	13	3	1
19	ФССЦ-01.7.04.07-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении: однопольных	компл.	1	113				113			
Полы												
20	ФЕР06-01-001-01 Минстрой РФ пр. № 1039/пр	Устройство бетонной подготовки НР (28 руб.): 105%*0,7 от ФОТ (39 руб.) СП (19 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	100 м3	0,0225	3897,23	1404	1587,74	244,51	88	32	36	6
21	ФССЦ-04.1.02.05-0003 Минстрой РФ пр. № 1039/пр	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	0,225	550				126			
22	ФЕР11-01-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных НР (22 руб.): 123%*0,7 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	100 м2	0,0225	9047,81	1046,88	142,03	53,61	204	24	3	1

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФССЦ-14.1.06.02-0037 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Клей плиточный «Старатель-стандарт»	кг	-10,13	1,37							
24	ФССЦ-14.1.05.02-0101 Минстрой РФ пр. № 1039/лр	Клей паркетный однокомпонентный дисперсионный, марка "Bona D-720"	кг	22	57,76				1271			
Потолок												
25	ФЕР15-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску НР (4 руб.); 105%*0,7 от ФОТ (6 руб.); СП (3 руб.); 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	100 м2	0,0225	348,35	256,54	6,88	1,3	8	6		
26	ФССЦ-14.3.02.01-0224 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоземulsionная для внутренних работ: ВАК-25	т	0,0016	22484,66				36			
Раздел 3. Сантехнические работы												
27	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм НР (115 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (128 руб.); СП (61 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (128 руб.)	100 м	0,08	2360,76	1484,43	834,95	113,26	189	119	67	9
28	ФССЦ-24.3.02.05-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Труба из полипропилена: PN 25/25	м	7,432	17,44				130			
29	ФССЦ-24.3.05.16-0132 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	10 шт	0,5	10,2				5			
30	ФССЦ-24.3.05.15-0192 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	10 шт	0,2	10,2				2			
31	ФССЦ-24.3.05.07-0152 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	10 шт	0,5	9,4				5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ФССЦ-24.3.05.07-0117 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 25x3/4"	10 шт	0,3	273,5				82			
33	ФЕР17-01-001-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной воды НР (14 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	10 компл.	0,1	226,68	159,11	16,54	3,96	23	16	2	
34	ФЕР17-01-002-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка смесителей НР (6 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	10 шт	0,1	78,32	67,34			8	7		
35	ФЕР17-01-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным НР (22 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (24 руб.)	10 компл.	0,1	461,63	234,33	35,63	8,84	46	23	4	1
36	ФССЦ-18.2.06.08-0013 Минстрой РФ пр. № 1039/лр	Подводка гибкая армированная резиновая 500 мм	10 шт.	0,2	204,5				41			
37	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (99 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (110 руб.) СП (70 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (110 руб.)	100 м	0,18	758,13	611,07	6,14	0,91	136	110	1	
38	ФССЦ-24.3.01.06-0012 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Трубопроводы для внутренней канализации: из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	17,96	104,07				1869			
39	ФЕР16-04-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (3 руб.); 128%*0,7 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	100 м	0,005	695,27	637,26	2,64	0,4	3	3		
40	ФССЦ-24.3.01.06-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Трубопроводы для внутренней канализации: из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм	м	0,5	47,46				24			
41	ФССЦ-24.3.05.11-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Повороты, колена на 90 град, пластиковые для жестких труб диаметром: 50 мм	10 шт	0,1	127,5				13			

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	ФССЦ-24.3.05.15-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт	3	20,8				62			
43	ФССЦ-24.3.05.08-0203 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	10 шт	0,4	31,6				13			
44	ФССЦ-24.3.05.08-0204 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм	10 шт	0,1	78,1				8			
45	ФССЦ-18.1.09.07-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 25 мм	шт	2	42,47				85			

Раздел 4. Электромонтажные работы

46	ФЕРм08-02-402-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ² НР (11 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (17 руб.) СП (10 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	100 м	0,15	195,61	115,06	35,27	2,51	29	17	5	
47	ФССЦ-21.1.06.09-0054 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0,015	3246,49				49			
48	ФЕРм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм НР (10 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	100 м	0,1	206,76	154,92	0,31	0,14	21	15		
49	ФССЦ-20.2.05.04-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 16x16 мм	100 м	0,1	118				12			
50	ФЕРм08-03-593-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Светильник: местного освещения НР (36 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (64 руб.) СП (32 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	100 шт	0,08	1106,59	676,94	17,77	2,51	89	54	1	
51	Прайс-лист	Светодиодный светильник 595x595x50мм	шт	8	266,92				2135			

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	ФЕРМ08-03-591-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке НР (2 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	100 шт	0,01	423,97	313,47	4,67	0,64	4	3		
53	ФССЦ-20.4.01.02-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	10 шт	0,1	62,2				6			
Раздел 5. Земляные работы												
54	ФЕР01-01-003-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 1 НР (1 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1000 м3	0,015	64,74	64,74			1	1		
55	ФСЭМ-91.01.05-066 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства, емкость ковша 0,25 м3 НР (48 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (72 руб.) СП (28 руб.); 50%*0,85 * 0,9 от ФОТ (72 руб.)	маш.-ч	5,3	131		13,5		694		694	72
56	ФЕР10-01-014-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (короб для труб) НР (212 руб.); 118%*0,7 от ФОТ (257 руб.) СП (124 руб.); 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (257 руб.)	100 м2	0,24	8166,64	1049,35	150,68	20,62	1960	252	36	5
57	ФЕР-р69-8-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой НР (40 руб.); 78%*0,7 от ФОТ (74 руб.) СП (33 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (74 руб.)	100 м3	0,0221	3415,57	3332,78	82,79	14,62	75	74	1	
58	ФССЦ-12.2.04.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Маты минераловатные, марка "Тех мат" ROCKWOOL, толщиной: 50 мм	м3	2,321	701,99				1629			
59	ФЕР01-01-087-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 303 кВт (410 л.с.), группа грунтов 1 НР (85 руб.); 95%*0,7 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.); 50%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	1000 м3	0,2	290,15		290,15	15,27	58		58	3
Раздел 6. Отделка служебных кабинетов												
60	ФЕР15-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску НР (85 руб.); 105%*0,7 от ФОТ (115 руб.) СП (48 руб.); 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (115 руб.)	100 м2	0,443	348,35	256,54	6,88	1,3	154	114	3	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
61	ФЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная; по штукатурке стен НР (223 руб.); 105%*0,7 от ФОТ (304 руб.) СП (128 руб.); 55%*0,65 * 0,9 от ФОТ (304 руб.)	100 м2	0,786	675,6	384,81	10,49	2,01	531	302	8	2	
62	ФССЦ-14.3.02.01-0224 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоземлюсионная для внутренних работ: ВАК-25	т	0,0896	22484,66				2015				
63	ФЕР11-01-035-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: из плит древесностружечных применительно НР (148 руб.); 123%*0,7 от ФОТ (172 руб.) СП (99 руб.); 75%*0,65 * 0,9 от ФОТ (172 руб.)	100 м2	0,4	4487,01	413,34	72,67	17,46	1795	165	29	7	
64	ФССЦ-01.7.15.14-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Саморезы JР81- 4,8x19	100 шт	4	24				96				
65	ФЕР11-01-036-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий из линолеума на клею НР (125 руб.); 123%*0,7 от ФОТ (145 руб.) СП (63 руб.); 75%*0,65 * 0,9 от ФОТ (145 руб.)	100 м2	0,4	397,05	352,34	43,8	10,53	159	141	18	4	
66	ФССЦ-14.1.06.03-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Клей строительный КС-Универсал	т	0,0558	3429,3				191				
67	ФССЦ-01.7.06.01-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лента герметизирующая марки "Липлент-С", размером 150x2 мм	м	82	5,17				424				
68	ФССЦ-01.6.03.04-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ковры (готовые на комнату) из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове марок: ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м2	40	75				3000				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										25316	2498	1002	115
Накладные расходы													
Сметная прибыль										2016			
Итого по смете:										1325			
Итого Строительные работы										217992			
Итого Монтажные работы										20434			
Итого										238426			
Справочно, в базисных ценах:													

1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основная заработная плата								2498			
	Материалы								21816			
	Машины и механизмы								1002			
	в том числе заработная плата машинистов								115			
	Накладные расходы								2016			
	Сметная прибыль								1325			
	компенсация НДС по упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*8,32+3								38666			
	ВСЕГО по смете								277112			

Проверил:

 А. Б. Сметучинов