

Договор № 39

г. Улан-Удэ

«15» ноября 2019г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Бурятия «Государственный архив Республики Бурятия» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Жалсанова Бутит Цыдымункуевна, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Цыдуева Дмитрия Цырендоржиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- Текущий ремонт отопления (подвал) на объекте заказчика по адресу г.Улан-удэ, ул. Павлова 64а, согласно приложению № 1 (локально-сметный расчет).

1.2. Состав и объемы работ, указаны в приложении 1, являющейся неотъемлемой частью данного договора.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы самостоятельно и (или) за счет привлекаемых сил.

2. Стоимость договора.

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **186 835 руб. 00 коп. (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей**, НДС не облагается.

2.2. Цена на выполненные работы является окончательной и включает в себя все расходы.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Заказчик осуществляет финансирование и оплату за выполненные работы по Договору за счет средств от оказания платных услуг.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в размере 100 % в течение 10 (десяти) банковских дней после выполнения работы и получения счета, счета-фактуры, документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения Работ по договору, акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

4. Сроки и условия выполнения работ

4.1. Исполнитель может привлекать третьих лиц для исполнения Договора, что не освобождает Исполнителя от ответственности за сроки и качество выполнения работ, предусмотренных Договором.

4.2. Выполнение всех работ по Договору должно быть осуществлено в течение:

- 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора.

4.3. Сроком окончания оказания работ является момент подписанием актов выполненных работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. После выполнения работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает работы, согласно актам выполненных работ. При обнаружении отступлений от условий настоящего договора, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю с указанием сроков их исправления.

5.2. Приемка выполненных Работ производится на основании представленной Подрядчиком исполнительной документации в двух экземплярах, включающей:

- документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения Работ по договору;
- иную исполнительную документацию, предусмотренную действующим законодательством;
- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.3. В случае несоответствия выполнения работ с условиями Договора Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в течение 3 (трех) календарных дней.

5.4. Исполнитель гарантирует Заказчику освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с выполнением работ Исполнителем по Договору.

6. Обязательства Исполнителя

Для выполнения работ по Договору Исполнитель принимает на себя обязательства:

6.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от Заказчика для оказания работ.

6.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и приложением к нему и сдать выполненные работы Заказчику надлежащего качества, соответствующего условиям Договора и приложения к нему.

6.3. Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с нормативно-технической документацией и условиями Договора, а также приложения к нему. Устранять все замечания Заказчика в сроки, указанные Заказчиком.

6.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

6.5. Своевременно представлять по запросу Заказчика всю информацию о ходе выполнения работ, в том числе на электронных носителях.

7. Обязательства Заказчика

Для реализации Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

7.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ в соответствии с условиями Договора.

7.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

7.3. Заказчик в целях осуществления контроля за выполнением работ вправе заключить договор или договор со сторонней организацией на работы по контролю за ходом и качеством выполняемых работ, действующей по доверенности от Заказчика, о чем письменно уведомляет Исполнителя.

7.4. Представители Заказчика имеют право в течение всего периода выполнения работ, давать обязательные для Исполнителя предписания при обнаружении отступлений от утвержденного Технического задания и условий Договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с условиями договора. Срок предоставления гарантии качества выполненных Работ составляет 5 лет с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ. Гарантия качества распространяется как на Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, так и на материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ.

8.2. Исполнитель гарантирует качество и безопасность результата Работ в соответствии с условиями договора, действующими стандартами и техническими требованиями, установленными в Российской Федерации.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки вследствие некачественно выполненных Работ, использования материалов ненадлежащего качества, то Исполнитель обязан устранить их своими средствами и за свой счет в разумные сроки, согласованные с Заказчиком. Срок гарантийной эксплуатации Объекта/результата выполненных Работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

8.4. Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, а в случае неявки Исполнителя - односторонним.

8.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчиком.

8.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых специалистов – экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.2. Исполнитель несет имущественную ответственность за неисполнение своих обязательств по качеству и объему выполненных работ в сроки оговоренные Договором.

9.3. Исполнитель несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

9.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пеню). Пеня начисляется за каждый

день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

За ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а именно в случае неисполнения один и более раз своих обязательств по объему, перечню и качеству оказываемых работ по настоящему Договору, в случае несоответствия оказанных работ установленному настоящим Договором объему, перечню работ, в случае оказания работ, установленных настоящим Договором, ненадлежащего качества начисляется штраф Исполнителю в размере 10% цены договора.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафов), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в размере 2,5% цены договора.

9.6. В случае если Исполнитель не исполняет или не надлежащим образом исполняет существенные условия Договора, в том числе осуществляет выполнение работ:

- не соответствующих требованиям технического задания, предъявляемого к ПСД;
- с нарушением сроков, предусмотренных Договором;

Заказчик вправе обратиться в суд для расторжения Договора и уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти для включения Исполнителя в реестр недобросовестных поставщиков.

9.7. Взыскание неустоек, штрафов не освобождает сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств по Договору.

9.8. Выплата (предъявление) штрафных санкций производится на основании претензии оформленной в письменном виде.

9.9. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя

и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

9.11. В случае несвоевременного исполнения обязательств по устранению в гарантийный период обнаруженных Заказчиком недостатков Исполнитель выплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

9.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору. А также применение предусмотренных настоящими пунктами санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате не исполнения (не надлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

Ответственный за исполнение договора от Заказчика – Хандажапов Олег Омурович

Ответственный за исполнение договора от Исполнителя – Цыдуев

Дмитрий Цырендоржиевич.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств непреодолимой силой препятствующих выполнению обязательств сторонами по Договору, стороны обязаны письменно, не позднее 10 (десяти) дней после их возникновения, предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия Договора должны быть выполнены без изменений.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы разрешить путем переговоров все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

11.2. Если в течение 10 дней после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не смогут решить спорный вопрос по Договору к обоюдному удовлетворению сторон, любая сторона может потребовать разрешения этого вопроса в Арбитражном суде Республики Бурятия.

12. Подписание и вступление договора в силу

12.1. Договор вступает в силу с даты подписания Договора обеими Сторонами и действует до полного исполнения каждой из Сторон своих договорных обязательств.

13. Изменения, расторжение договора

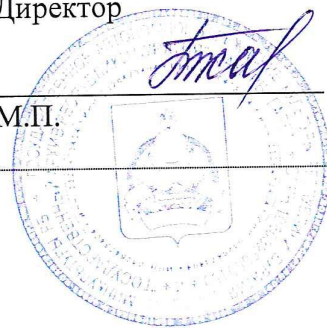
13.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.

13.3. Все уведомления в рамках Договора должны посылаться Сторонами в письменном виде, в форме электронного документа или факсу с последующим отправлением оригинала по почте или курьером (заказным письмом с уведомлением о вручении).

13.4. Днем получения уведомления по Договору считается день доставки уведомления другой стороне.

13. Банковские реквизиты и адреса сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «Фортуна» Адрес: 671742, Республика Бурятия, Курумканский район, с. Элесун, ул. Ленина, 52 Телефон/Факс: +7 (3012) 44-59-22 8(9021)67-70 Адрес эл/почты: Dimaelys@mail.ru ИНН:0311005033 КПП:031101001 ОГРН 1070301000153 БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 ПАО СБЕРБАНК Г. УЛАН-УДЭ Р/счет 40702810209160018766 Кор/счет 30101810400000000604 БИК: 048142604	ГАУК РБ "ГАРБ" Юридический адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора,9а. Почтовый адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора,9а. ИНН 0326473404 КПП 032601001 ОГРН 1080326000150 Отделение - НБ Республика Бурятия БИК 048142001 р/с 40601810450041006000
Директор ООО «Фортуна»  Д.Ц. Цыдуев М.П. 	Директор  Жалсанова Б.Ц. М.П. 

СОГЛАСОВАНО:

2019 г.

2019 г.

Государственный архив РБ. По адресу г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 64.

(наименование стройки)

Приложение № 1
УТВЕРЖДАЮ:

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт отопления (подвал) по адресу г. Улан-удэ, ул. Павлова 64а

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 186,835 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,292 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 227,56 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000г. / 4 квартал 2018г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе		Всего	Осн.З/п	В том числе		3/пМех
						Осн.З/п	Эк.Маш.	3/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ФЕРр65-19-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг НР (37 руб.): 74%*0,7 от ФОТ (71 руб.) СП (32 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (71 руб.)	100 шт	0,08	935,72	865,7	70,02	30,24	75	69	6	2
2	ФЕРр65-1-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (119 руб.): 74%*0,7 от ФОТ (229 руб.) СП (103 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (229 руб.)	100 м	0,46	565,51	495,44	12,15	2,3	261	228	6	1
3	ФЕРр65-1-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (34 руб.): 74%*0,7 от ФОТ (66 руб.) СП (30 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (66 руб.)	100 м	0,23	328,71	288,02	7,09	1,35	76	66	2	
4	ФССЦпр01-01-01-043 Минстрой РФ пр. № 1039/пр	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	0,75	3,28		3,28		2		2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ФССЦп03-21-01-009 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	0,75	10,47		10,47		8		8	
Раздел 2. Новый Раздел												
6	ФЕР18-03-001-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка конвекторов НР (76 руб.): 128%*0,7 от ФОТ (85 руб.) СП (63 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (85 руб.)	100 кВт	0,09441	1021,62	866,23	155,39	34,62	97	82	15	3
7	Прайс лист	Конвектор ТЗПО "Универсал КСК-20" ((К: Резьба,))	шт	9	671,07				6040			
8	ФССЦ-01.7.15.14-0221 Минстрой РФ пр. № 1039/пр	Шурупы стальные	кг	0,579	12,2				7			
9	ФССЦ-01.7.15.07-0024 Минстрой РФ пр. № 1039/пр	Дюбели распорные полиэтиленовые 8x40 мм	1000 шт.	0,025	200				5			
10	ФЕР16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (241 руб.): 128%*0,7 от ФОТ (269 руб.) СП (201 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (269 руб.)	шт	20	42,04	13,33	3,5	0,12	841	267	70	2
11	ФССЦ-18.1.09.06-0073 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/в	шт	20	63,98				1280			
12	ФЕР16-04-002-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм НР (675 руб.): 128%*0,7 от ФОТ (753 руб.) СП (562 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (753 руб.)	100 м	0,46	2919,98	1446	1410,4	191,23	1343	665	649	88
13	ФССЦ-24.3.02.05-0037 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Труба из полипропилена: PN 25/50	м	43,52	55,37				2410			
14	ФССЦ-24.3.05.07-0155 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	10 шт	0,6	45,1				27			

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФЕР26-01-017-01 Минстрой РФ пр. № 1039/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками НР (148 руб.): 100%*0,7 от ФОТ (212 руб.) СП (134 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (212 руб.)	10 м трубопровода	5,6	141,97	34,92	17,27		796	196	97	16
26	ФССЦ-12.2.07.05-0060 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 9 мм	100 м	0,56	782,33				438			
27	ФССЦ-12.2.07.05-0036 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 25 мм, толщина 9 мм	100 м	0,23	305,69				70			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Перевозка грузов автотранспортом												
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16)												
Материалы												
Материалы для строительных работ												
Материалы												
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20)												
Итого												
Всего с учетом "Письмо Минстрой России в дополнение к письмам от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 и от 15 ноября 2018 г. № 45824-ДВ/09 4 квартал 2018 года, Объекты культуры СМР=8,32"												
Справочно, в базисных ценах:												
Основная заработная плата												
Материалы												
Машины и механизмы												
в том числе заработная плата машинистов												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Компенсация затрат по уплате НДС при УСНО (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*8,32												
ВСЕГО по смете												



Борисов А.В.