

ДОГОВОР № 344196

Разработка проектной документации на капитальный ремонт блока №2 для размещения архивохранилищ Государственного архива Республики Бурятия в здании расположеннном по адресу: Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ранжурова,8

г. Улан-Удэ

«6» мая 2019 г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Бурятия «Государственный архив Республики Бурятия», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Жалсановой Бутит Цыдылмункуевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-проект», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Устюжина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании итогового протокола о результатах закупки №U4430816-7801518-2 от 22 апреля 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является Разработка проектной документации на капитальный ремонт блока №2 для размещения архивохранилищ Государственного архива Республики Бурятия в здании расположеннном по адресу: Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ранжурова,8 (далее по тексту – проектные работы, работы).

1.2. На условиях настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства собственными и (или) силами привлеченных субподрядных организаций выполнить проектные работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), требованиями государственных норм и стандартов в объеме и сроки, установленные настоящим договором. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по договору работы на условиях, определяемых разделом 2 настоящего договора.

1.3. Результатом работ по настоящему договору является оформленный надлежащим образом комплект проектной документации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего договора составляет 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей, НДС не облагается в связи с установлением для Исполнителя упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

2.2. В цену настоящего договора включается стоимость проектных работ, материалов, приобретаемых Исполнителем для выполнения работ по настоящему договору, а так же все расходы Исполнителя: налоги, сборы, транспортные, таможенные пошлины (при их наличии) и другие обязательные платежи, установленные действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

Оплата командировочных расходов (при их наличии) осуществляется Исполнителем за счет собственных денежных средств.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), будет уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена настоящего договора является твердой и определяется на весь срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, за исключением изменения в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работ, качества выполняемых работ, иных условий договора;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный договором объем выполняемых работ, но не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный настоящим договором объем работ, но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в договоре цены за единицу, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работ стороны договора обязаны пропорционально уменьшить цену договора исходя из цены за единицу работ;

в) изменение в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объема работ, предусмотренных договором.

2.4. Источником оплаты по настоящему договору является целевая субсидия.

2.5. Аванс при расчете по договору не предусмотрен.

2.6. Расчет с Исполнителем за выполненные работы осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами документов о приемке выполненных работ, на основании счета или счета-фактуры (счет-фактура не предоставляется, если Исполнитель освобожден от уплаты НДС).

2.7. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным со дня исполнения платежного поручения уполномоченным банком Заказчика.

3. СРОК И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ: в течение 69 календарных дней с момента заключения договора.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются в соответствии с графиком проведения работ разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком.

3.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, по усмотрению Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Приступить к выполнению работ предусмотренных настоящим договором с момента его заключения.

4.1.2. Выполнить все работы по настоящему договору в объеме и сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику по акту сдачи-приемки.

4.1.3. Выделить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, рассмотрения жалоб и ведения контроля за качеством выполнения работ. Своим представителем Исполнитель назначает: генерального директора Устюжина Сергея Александровича.

4.1.4. Нести полную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и несвоевременное исполнение работ по настоящему договору, за качество разработанной проектной документации, в том числе за действия и упущения субподрядных проектных организаций и привлекаемых консультантов (физических лиц), в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и условиями настоящего договора.

4.1.5. Исполнитель обязан самостоятельно, за счет собственных средств:

- оперативно вносить необходимые изменения в проектную документацию;
- устранять недостатки проектной документации (отсутствие (неполнота) сведений и т.п.), в том числе после исполнения договора при прохождении государственной экспертизы достоверности сметной стоимости;
- не позднее срока окончания работ передать Заказчику проектную документацию.

4.1.6. При возникновении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность завершения в срок порученных работ, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы.

4.1.7. Не передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика и не использовать ее в интересах третьих лиц.

4.1.8. Согласовать с Заказчиком комплект проектной и рабочей документации до момента направления Заказчику уведомления о готовности передать результат выполненных работ.

4.1.9. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами без изменения срока окончания и без увеличения стоимости работ обязан в течение согласованного сторонами срока устранить недостатки работ для обеспечения надлежащего качества и передать их Заказчику, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.1.10. В случае обнаружения после приемки выполненных работ органами государственной экспертизы недостатков выполненных работ или получения отрицательного заключения по документации, разработанной по настоящему договору, Исполнитель без дополнительной оплаты, за свой счет, самостоятельно устраняет выявленные недостатки, заключает договор с уполномоченным органом на повторное рассмотрение документации и предоставляет Заказчику документацию с положительным заключением государственной экспертизы (без замечаний).

4.1.11. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда по мере их подписания. В информации должны излагаться предмет договора, карточка предприятия субподрядной организации, заверенная копия свидетельства о допуске к работам.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика документацию и материалы, предоставляемые в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором. Дополнительные материалы предоставляются по запросу Исполнителя при их наличии у Заказчика.

4.2.2. Заключать договоры подряда с субподрядными организациями, при наличии у таковых свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ по подготовке документации).

4.2.3. Требовать своевременной оплаты работ выполненных и переданных по акту сдачи-приемки на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса Исполнителя передать материалы предоставляемые Заказчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), необходимые Исполнителю для выполнения работ по настоящему договору.

4.3.2. Рассмотреть комплект проектной документации, представленные Исполнителем для согласования в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их предоставления Заказчику.

4.3.3. В случае получения информации указанной в п. 4.1.6. настоящего договора, дать в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такой информации письменные указания Исполнителю о ходе дальнейшего выполнения работ по настоящему договору.

4.3.4. Принять результат исполнения по договору на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

4.3.5. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль сроков и качества выполнения работ Исполнителем, непосредственно не вмешиваясь в его работу.

4.4.2. Назначить на весь период выполнения работ своего ответственного представителя для координации действий Исполнителя и Заказчика и решения текущих вопросов. В случае необходимости Заказчик вправе назначить несколько своих представителей, а также заменить их. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

4.4.3. Требовать устранения выявленных в работе недостатков.

4.4.4. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становиться явно невозможным,

Заказчик вправе потребовать расторжения договора, письменно уведомив об этом Исполнителя, и потребовать возмещение убытков.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В срок, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего договора, Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности предать результат выполненных работ и представляет Заказчику следующие документы:

- комплект проектной документации;
- акта сдачи-приемки работ;
- счет или счет-фактуру (счет-фактура не предоставляется, если Исполнитель освобожден от уплаты НДС).

Количество, форма, формат экземпляров проектной документации определяются Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору).

Передача Заказчику всей оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

5.2. Место приемки работ: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, 9а.

5.3. Заказчик обеспечивает приемку оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Исполнителя о готовности предать результат выполненных работ.

Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика, оформляется в письменном виде, подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

5.4. При приемке выполненных работ приемочная комиссия Заказчика проверяет результат выполненных работ на соответствие требованиям настоящего договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору).

Для проверки результата выполненных работ, Заказчик проводит экспертизу собственными силами или с привлечением сторонних экспертов (экспертных организаций).

5.5. Приемка результата выполненных работ осуществляется после полного завершения работ, включая устранение недостатков выявленных в ходе выполнения работ.

5.6. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям всех действующих норм, предъявляемых к данному виду работ.

5.7. В случае, выявления недостатков результата выполненных работ, препятствующих приемке, составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком для их устранения. Исполнитель обязуется устранить указанные недостатки/произвести доработки самостоятельно и за свой счет в согласованный с Заказчиком срок. При этом срок окончания работ по договору не меняется, и Исполнитель несет предусмотренную настоящим договором ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

5.8. При положительном заключении приемочной комиссии Заказчика, Заказчик подписывает акта сдачи-приемки работ, моментом приемки выполненных работ считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ.

5.9. Заказчик является собственником переданного ему по настоящему договору комплекту проектной документации и распоряжается им в рамках законодательства Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пени);

6.2.2. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой

действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

6.2.3. Размер штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, определяется в виде фиксированной суммы в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 (далее - Правила определения размера штрафа и размера пени).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.2.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.3. Ответственность Исполнителя:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пени);

6.3.2. Пеня начисляется в соответствии с Правилами определения размера штрафа и размера пени за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем;

6.3.3. Размер штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных договором, определяется в виде фиксированной суммы в соответствии с Правилами определения размера штрафа и размера пени:

1) если договор заключен по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных договором, устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

Размер штрафа устанавливается в размере 3 % цены настоящего договора и составляет 15 960 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

6.3.4. Если договор заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа и размера пени, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в виде

фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 млн. рублей.

Размер штрафа устанавливается в размере 10 % начальной (максимальной) цены договора и составляет 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

6.3.5. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей.

6.3.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения муниципального договора определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

7.2. Настоящий договор заключается после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения договора.

7.3. В случае не предоставления Исполнителем обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, Исполнитель считается уклонившимся от заключения договора.

7.4. В случае если предложенная в заявке Исполнителя цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, Исполнитель, предоставляет обеспечение исполнение настоящего договора с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.5. В ходе исполнения настоящего договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящего договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего договора.

7.6. В случае, если Исполнитель является казенное учреждение, положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» об обеспечении исполнения договора к нему не применяются.

7.7. При внесении обеспечения настоящего договора путем внесения денежных средств, денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

7.8. При неисполнении, ненадлежащем исполнении, просрочке исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем и неуплате Исполнителем начисленной неустойки (штрафов, пени), Заказчик вправе удержать из размера обеспечения исполнения договора сумму неустойки (штрафов, пени).

7.8. Заказчик в качестве обеспечения исполнения настоящего договора принимает банковские гарантии, выданные банками, отвечающими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7.9. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии в соответствии с пунктом 7.1. раздела 7 настоящего договора;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

8) право Заказчика, в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Исполнителем обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, в размере цены договора, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных договором и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения договора.

7.10. В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7.11. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

7.12. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения настоящего договора банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

7.13. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

1) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

2) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пунктах 7.9. и 7.10 раздела 7 настоящего договора;

3) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке.

7.14. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 7.12 раздела 7 настоящего договора, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

7.15. Размер обеспечения исполнения настоящего договора устанавливается в размере 5% от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении открытого

аукциона в электронной форме и составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

7.16. В случае если цена настоящего договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной максимальной цены договора обеспечения исполнения договора предоставляется по выбору Исполнителя:

7.16.1. в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора указанный в документации о проведении аукциона;

7.16.2. в размере, указанном в документации о проведении аукциона с одновременным предоставлением информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя (ч.3 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ) на дату подачи заявки.

7.17. Реквизиты счета, на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику для перечисления внесением денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора:

Получатель:

В случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора, перечисление участником конкурса, с которым заключается договор, производится по следующим реквизитам:	
Получатель	ГАУК РБ «ГАРБ»
ИНН	0326473404
КПП	032601001
Р/с	40601810000001000001
Л/сч	30026Э43680
БИК	048142001
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г. УЛАН-УДЭ
Назначение платежа	Обеспечение исполнения договора

8. ГАРАНТИИ ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Исполнитель гарантирует:

- качество проектных работ, их выполнение в полном объеме и в сроки, определенных договором и в соответствии с действующими нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок качества выполненных работ устанавливается не менее 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки проектных работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, допущенные по вине Исполнителя, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, письменно уведомив об этом Заказчика.

8.3. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для, предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей настоящего договора "форс-мажор" означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение или другие неблагоприятные метеорологические условия, забастовки, локауты или другие события в

промышленности (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов.

9.2. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны или сотрудников Стороны, события, которые Сторона могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по настоящему договору.

9.3. Форс-мажором не является отсутствие достаточных средств или невыполнение каких-либо платежей, предусмотренных настоящим договором.

9.4. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему договору.

9.5. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна как можно скорее уведомить другую Сторону о таком событии, по крайней мере, не позднее чем через 14 (четырнадцать) дней после этого события, предоставив при этом информацию о характере и причине этого события, и также как можно скорее сообщить о восстановлении нормальных условий.

9.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Изменение существенных условий настоящего договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.2. При исполнении договора (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44 от 05.04.2013 «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон, Соглашение о расторжении заключается в письменной форме и подписывается обеими Сторонами.

Стороны в течение 10 рабочих дней производят полный взаиморасчет в части понесенных расходов, связанных с выполнением договора, на основании Акта сверки, подписываемого обеими Сторонами.

10.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, если Исполнитель, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона N 44-ФЗ).

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5.1. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.5.2. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий

договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

10.5.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

10.5.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.5.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 10.5.1. договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

11.5.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

10.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6.1. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.6.2. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.6.3. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения договора устранины нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.7. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.8. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у Исполнителя, письменно уведомив его об этом, в случаях:

- систематического (более двух раз) нарушения Исполнителем своих обязательств;
- если Исполнитель не приступит своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание к сроку становится явно невозможным;
- несоблюдения Исполнителем строительных норм и правил при выполнении работ;
- если Исполнитель не устранил в срок, установленный Заказчиком, допущенные им отступления от условий договора или иные недостатки, которые делают результат работ не пригодным для предусмотренного договора пользования;
- снятия лимитов бюджетных ассигнований, выделяемых для финансирования объекта.

10.9. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

Срок рассмотрения писем, уведомлений не может превышать 10 (десяти) календарных дней с момента их получения.

10.10. При прекращении договора Заказчик вправе требовать от Исполнителя передачи ему незавершенных этапов работ при возмещении ему произведенных затрат за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы работ с уплатой Исполнителем неустойки, штрафа согласно условиям настоящего договора.

10.11. Все споры между Сторонами, по которым соглашение не было достигнуто путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Ямalo-Ненецкого автономного округа в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

10.12. Прекращение действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения договора.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ

11.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, по телефону с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами.

11.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

11.3. Любое извещение или уведомление, за исключением уведомлений об одностороннем отказе от исполнения договора, направленное телефоном, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки телефакса.

11.4. Извещение или уведомление, за исключением уведомлений об одностороннем отказе от исполнения договора, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами и действует по 31 декабря 2019 года.

12.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и ответственности за его нарушение.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга обо всех изменениях и дополнениях в своих реквизитах, почтовых адресах, телефонах, изменениях местонахождения, изменениях в учредительных документах и документах о регистрации, реорганизации и ликвидации, правоустанавливающих документах, в том числе свидетельств о допуске к работам, о составе уполномоченных лиц, об утрате или изменении печати, и представлять надлежащее

документальное подтверждение этого в течение пяти рабочих дней со дня документального оформления соответствующих изменений.

При отсутствии указанного уведомления все действия Сторон, выполненные в соответствии с ранее представленными Сторонами друг другу сведениями, будут считаться исполненными надлежащим образом.

13.2. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- Приложение № 1 - Техническое задание.
- Приложение № 2 - «Выписка из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58.» (копия).

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГАУК РБ «ГАРБ»
Адрес: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, 9а
т. 21-29-58, ф. 21-46-34
ИИН 0326473404 КПП 032601001
УФК по Республике Бурятия (ГАУК РБ
«ГАРБ» л/с 30026Э43680)
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Г. УЛАН-УДЭ
БИК 048142001
Р/СЧ. 40601810000001000001.

Директор ГАУК РБ «ГАРБ»

М.П.



Б.Ц. Жалсанова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Альянс-проект»
Адрес: 670033, г. Улан-Удэ, ул. Жердева,
10а, оф. 8
т. +7 9085 916261
ИИН/КПП 0323369211/ 032301001
Р/С 40702810310710005455
Филиал № 5440 Банка ВТБ (публичное
акционерное общество)
в г. Новосибирске (Филиал № 5440 Банка
ВТБ (ПАО)), БИК: 045004719,
к/с: 30101810450040000719

Генеральный директор
ООО «Альянс-проект»

/С.А. Устюжин/

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.	Наименование проектируемого объекта	Капитальный ремонт блока №2 для размещения архивохранилищ Государственного архива Республики Бурятия в здании расположенном по адресу: Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ранжурова,8
2.	Географическое положение объекта	Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ранжурова, 8, литер A.
3.	Требования к разработке мероприятий по обеспечению комплексной безопасности объекта	Не требуется
4.	Заказчик	ГАУК РБ «Государственный архив Республики Бурятия»
5.	Проектная организация	По результатам размещения закупки.
6.	Требования к проектной организации	<p>1. Должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и иметь право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) - подтверждается действующей выпиской (либо копией выписки) из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58. В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <p>а) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>б) если совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Количество договоров подряда на подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.</p> <p>В случаях, предусмотренных ч. 4.1. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования.</p> <p>2. Возможно внесение изменений в задание на проектирование исполнителем работ, после определение его на основе запроса</p>

		предложений в электронной форме по согласованию изменений с государственным заказчиком без увеличения стоимости работ и предельной стоимости строительства.
7.	Вид выполняемых работ	Разработка проектной документации на капитальный ремонт
8.	Стадийность проектирования	1.Проектная документация
9.	Состав работ	<p>1.Сбор исходных данных выполняет проектировщик.</p> <p>2.Разработка проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-строительные решения (АС) - Отопление, вентиляция (ОВ) - Водопровод, канализация (ВК) - Электроосвещение, электрооборудование(ЭО) - Охранно-пожарная сигнализация(ОПС) - Система автоматического пожаротушения (АУПТ). - Сметная документация (СМ) - Технологические решения (ТХ) - Система видеонаблюдения (СВ) <p>Предусмотреть в сметной документации затраты на проведение в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - авторского надзора; - строительного контроля. <p>Выполнить разработку альбома технологические решения с определением количества и типа требуемого оборудования (включая стеллажное), необходимого для функционирования помещений архивохранилищ. Стоимость указанного оборудования включить в состав сметной документации.</p> <p>Проектируемые инженерные системы увязать с системами основного здания и возведенными системами первого этапа капитального ремонта (блок №1). Выполнить разработку технических решений по устройству проходного подземного канала между зданиями первого (блок №1) и второго этапа (блок 2) капитального ремонта для устройства коммуникационной связи между двумя блоками архива.</p>
10.	Потребность в инженерных изысканиях	1. Выполнить в соответствии с действующей нормативной правовой базой Российской Федерации.
11.	Требования по вариантной подготовке и представлению документации по отбору	<p>1. Вариантная проработка не требуется.</p> <p>2. Разработать технологические планировки расстановки стеллажного оборудования с учетом расположения стеллажей в два яруса или с применением высоких стеллажей с специальными конструкциями, позволяющим доступ к всем участкам стеллажа по высоте. Варианты расстановки представить Заказчику на согласование.</p>
12.	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь помещений – ориент. 440 м²(уточнить по месту) - Высота помещений - 2.9-5.7м - Помещения подвальные. - Ориентировочная численность хранимой в помещениях документации – 300 000 экз.

		- Подрядчик выполняет комплекс мероприятий по обследованию зданий, уточнению объемов помещений и т.д.
13.	Особые условия строительства	<p>1. Предусмотреть в сметной документации затраты на проведение в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - авторского надзора; - строительного контроля; <p>2. Выполнить обследование существующего технического и радиоэлектронного, электрического и вентиляционного оборудования, находящегося в помещениях. Определить их работоспособность и возможность демонтажа. Выполнить обследование существующих фундаментов и демпферных устройств оборудования, в частности на предмет их возможного демонтажа или переноса.</p>
14.	Требования архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	<p>1. Планировочные и конструктивные решения должны соответствовать специфике и функциональному назначению проектируемого здания.</p> <p>2. После проведения мероприятий изложенных в подпункте 2 п. 13 настоящего технического задания определить объем помещений, свободных (или которые можно освободить) для размещения архивохранилищ. Выполнить разработку объемно-планировочных решений с учетом п.11 и представить на согласование Заказчику.</p> <p>3. Определить место и габариты устройства проходного коммуникационного подземного канала для сообщения с помещениями первого этапа, а также для связи коммуникационных(инженерных) систем первого и второго этапа.</p> <p>4. Внутренняя и наружная отделка – определить проектом в соответствии с функциональным назначением помещения. Применить качественную отделку из современных материалов. Строительные и отделочные материалы применить в соответствии с требованиями норм проектирования и пожарной безопасности.</p>
15.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>1. Перегородки – каменные из мелкоштучной кладки(кирпич, шлакобетон, газобетон), там где есть возможность применить каркасные перегородки с обшивкой гипсокартонными листами.</p> <p>2. Полы – бетонные, армированные. Вид отделки определить проектом в вязке с отделкой первого этапа работ</p> <p>3. Потолок – ремонт и окраска существующего потолка.</p> <p>4. Фундаменты (при необходимости)– определить проектом.</p> <p>5. Стены – ремонт существующих стен с последующей отделкой</p> <p>Утепление стен - необходимость и вид утепления определить проектом</p> <p>6. Окна – из ПХВ профилей, по действующим ГОСТ.</p> <p>7. Двери – определить проектом в соответствии с противопожарными требованиями и функциональной спецификой помещений.</p> <p>Тип прочих конструктивных элементов определить проектом по согласованию с Заказчиком.</p>

16.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
	Общие положения	<p>1. Проектируемые инженерные системы увязать с системами основного здания и введенными системами первого этапа капитального ремонта (блок №1). Выполнить разработку технических решений по устройству проходного подземного канала между зданиями первого (блок №1) и второго этапа капитального ремонта для устройства коммуникационной связи между двумя блоками архива.</p> <p>2. Автоматическую систему пожаротушения(АУПТ) принять на основании преемственности к введенной системе пожаротушения в помещениях первого этапа капитального ремонта. В частности произвести расчеты минимально необходимого количества запасного огнетушащего вещества для обеих систем. Изучив сущ. систему пожаротушения разработать проект с применением модулей и отдельных элементов, позволяющих максимально использовать их в двух системах.</p> <p>3. Перечень помещений, подлежащих защите АУПТ определить проектом на основании действующих норм.</p> <p>4. Разработать комплекс мероприятий по защите помещений архивохранилищ от возможного повреждения транзитных и магистральных инженерных сетей здания, проходящих через помещения, подлежащих кап. ремонту. Учесть наличие непосредственной близости к помещениям архива электрощитовой и элеваторного узла здания.</p>
16.1.	Отопление	<p>1. Тип системы отопления определить исходя из функциональной особенности проектируемых помещений, в частности в связи наличием на хранении большого количества ценных бумажных документов, требующих особого температурно-влажностного режима.</p> <p>2. Нагревательные приборы - определить проектом</p> <p>3. Тип системы отопления – определить проектом в увязке с аналогичной системой первого этапа капитального ремонта.</p> <p>4. Трубы стояков, воздуховодов – определить проектом на основании расчетов.</p> <p>5. В проекте максимально использовать теплосберегающие приборы и технологии.</p>
16.2.	Вентиляция	<p>1. Система вентиляции – приточно-вытяжная, учитывающая специфику помещений.</p> <p>2. Разработать систему аварийной вентиляции для помещений архивохранилищ.</p> <p>3. Тип нагревательных приборов приточной вентиляции определить проектов на основании данных, полученных от эксплуатирующих организаций здания(ПАО Ростелеком и др.)</p> <p>Оборудование определить проектом.</p>
16.3.	Кондиционирование	Оборудование определить проектом. Разработать комплекс систем, поддерживающих заданный режим влажности, температуры и т.д. для обеспечения сохранности архивных документов.
16.4.	Водоснабжение	Трубы горячего и холодного водоснабжения - определить проектом. Учитывать специфические особенности помещения, вытекающие из его назначения. Исключить транзитное

		прохождение систем горячего и холодного водоснабжения здания через помещения архивохранилищ.
16.5.	Водоотведение	Трубы наружные – определить проектом. Трубы внутренние - определить проектом.
16.6.	Электроснабжение	1. Согласно ПУЭ и другим нормативным документам. 2. Предусмотреть заземление всех нетоконесущих частей электрооборудования. 3. В проекте максимально использовать энергосберегающие устройства и технологии 4. Точку подключения и максимумы энергопотребления установить на основании на основании данных, полученных от эксплуатирующих организаций здания(ПАО Ростелеком и др.). 5. Выполнить обследование существующих шкафов электрооборудования, находящихся в помещениях и используемых для нужд здания. Определить возможность их демонтажа или переноса.
16.7.	Технологические решения	Технологические решения должны: - учитывать специфику проектируемых помещений, а именно размещения материалов Государственного Архива Республики Бурятия. - учитывать существующий опыт технических решений при проектировании объектов, аналогичных объекту, указанному в настоящем задании. - увязать технологический процесс первого и второго этапа капитального ремонта. -технологические решения архивохранилища должны учитывать сложную конфигурацию представляемого помещения, в частности наличия большого количества сущ. выступающих из пола конструкций фундаментов, воздуховодов, демпферных и прочих устройств. Возможность демонтажа, переноса и т.д определить входе обследования при согласовании с эксплуатирующей организацией.
16.8.	Требования энергосбережению по	Предусмотреть утепление конструкций здания(при необходимости и технической возможности), автоматизацию систем отопления и теплоснабжения калориферов. Установить приборы учета тепла, воды, электроэнергии. Максимально использовать устройства и технологии энерго и теплосбережения.
16.9.	Слаботочные сети	1. Система пожарной сигнализации и средства автоматического пожаротушения. 2. Система охранного телевизионного видеонаблюдения. 3. Системы увязать с сущ. система первого этапа капитального ремонта.
16.10.	Структурированные кабельные сети	1. Разработать проект структурированных кабельных сетей для обеспечении доступа в сеть интернет. 2. Системы увязать с сущ. система первого этапа капитального ремонта.
16.11	Системы противопожарной защиты	1. Разработать перепечь систем и мероприятий по противопожарной защите помещений в соответствии с действующими нормативными актами в области противопожарной защиты зданий, помещений, сооружений. Учитывать наличие в здании большого количества помещений

		<p>другого назначения и ведомственной принадлежности. Разработать системы автоматического оповещения о пожаре, системы управления эвакуацией и системы автоматического пожаротушения, а также иные системы, требуемые нормативными документами. Тип указанных выше систем должен учитывать особенности эксплуатации помещения и по возможности обеспечивать сохранность бумажных экземпляров хранения при использовании(срабатывании) систем противопожарной защиты помещений, в том числе системы автоматического пожаротушения.</p> <p>2. Указанные выше системы должны иметь приемственность к аналогичных системам первого этапа капитального ремонта(выполнить обследование данных систем)</p>
17.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Необходимость и техническую реализацию определить проектом.
18.	Требование по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Объем демонтажных внутренних и наружных работ определить проектом с учетом положений п. 11 настоящего технического задания. Учитывать наличие смежно и над помещениями архива, помещений других организаций.
19.	Выделение этапов строительства	Данный объект является вторым этапом производства работ. При проектировании строительных конструкций, инженерных сетей учесть наличие сущ. систем первого этапа работ.
20.	Требование к режиму безопасности и гигиене труда	По требованиям действующих нормативных документов.
21.	Требование к составу природоохранного раздела	По требованиям действующих нормативных документов.
22.	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23.	Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок	Выполнение НИОКР не требуется.
24	Требования к составу и оформлению проектной документации	1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
25.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется

26.	Материалы, предоставляемые заказчиком	1. Технический паспорт. 2. Акты разграничения балансовой принадлежности (при необходимости). 3. Правоустанавливающие документы на помещения.
27.	Срок выдачи проектной документации, включая рабочую проектную документацию	По результатам рассмотрения заявок, но не позднее 60 календарных дней с момента заключения контракта (договора)
28.	Количество экземпляров проектной документации	3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF или другом общедоступном формате(JPEG, MS Word, MS Excel)/
29.	Требования к разработке сметной документации	Разработать локальные, объектные, сводный сметный расчеты в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 г. №15/1 с соблюдением всех действующих норм и правил, требованиями нормативных документов Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования, сметную документацию выполнить в базисном уровне цен на основе действующих сметных норм и цен 2001 г. (ФЕР) с пересчетом в текущий уровень цен на момент разработки проекта с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости, утверждаемых ежеквартально Минрегионом Российской Федерации.
32.	Правила представления, рассмотрения и принятия проектной документации	В соответствии с положениями договора (контракта)
33.	Особые условия	Проект и его части не могут передаваться третьим лицам без согласия Заказчика.
34.	Перечень нормативных актов Российской Федерации и нормативных документов соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	В соответствии с действующим законодательством РФ
35.	Требования по согласованию, экспертизе и утверждению проектной	Выполненную проектную документацию согласовать с Заказчиком, а также выполнить сопровождение указанной документации в согласующих органах(при необходимости)

ЗАКАЗЧИК:

ГАУК РБ «ГАРБ»
 Адрес: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, 9а
 ☎. 21-29-58, ф. 21-46-34
 ИНН 0326473404 КПП 032601001
 УФК по Республике Бурятия (ГАУК РБ
 «ГАРБ» л/с 30026Э43680)
 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Альянс-проект»
 Адрес: 670033, г. Улан-Удэ, ул. Жердева,
 10а, оф. 8
 ☎. +7 9085 916261
 ИНН/КПП 0323369211/ 032301001
 Р/С 40702810310710005455
 Филиал № 5440 Банка ВТБ (публичное
 акционерное общество)

Г. УЛАН-УДЭ
БИК 048142001
Р/СЧ. 40601810000001000001.

в г. Новосибирске (Филиал № 5440 Банка
ВТБ (ПАО)), БИК: 045004719,
к/с: 30101810450040000719

Директор ГАУК РБ «ГАРБ»



Б.Ц. Жалсанова

М.П.

Генеральный директор
ООО «Альянс-проект»



/С.А. Устюжин/

М.П.