

Договор № 316123
оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и
автоматической системы пожаротушения

г. Улан-Удэ

«21» декабря 2018 г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Бурятия «Государственный архив Республики Бурятия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Жалсановой Бутит Цыдыпмункуевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице генерального директора Сутемьева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг ГАУК РБ «ГАРБ», протокола от «21» декабря 2018 г. № 31807227159-02, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности оказания услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации, расположенных в зданиях по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Павлова 64 а, ул. Ключевская 31 и оказания услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию автоматической системы пожаротушения, расположенной по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Павлова 64 «а» в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору №316123 от 21.12.2018 года), являющемся неотъемлемой частью договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора устанавливается в сумме 135 204,00 рублей. Указанная цена, включает в себя стоимость проведения технического обслуживания (ТО), расходный материал, используемые при проведении технического обслуживания, транспортные расходы, уплату всех налогов, сборов и других обязательных платежей, а также другие расходы Исполнителя, необходимые для оказания услуг предусмотренные настоящим договором.

2.2. Цена Договора является твердой, индексации не подлежит и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.3. Оплата производится по факту оказанных услуг в течение 15 банковских дней после предоставления Заказчику счета и счета-фактуры, акта об оказании услуг, письменной информации о проведенных регламентных работах на объектах, а в случае начисления Исполнителю неустойки (штрафа, пени), Заказчик оставляет за собой право произвести оплату по настоящему Договору после перечисления суммы неустойки на расчетный счет Заказчика.

2.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменном форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором количества оказываемых услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

3. Порядок оказания услуг по техническому обслуживанию

3.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию осуществляется Исполнителем с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. по адресу:

А) 670047, г. Улан-Удэ, ул. Павлова 64 а;

Б) 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 31.

3.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию осуществляется по графику составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком.

3.3. Техническое обслуживание и эксплуатационное обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения производится в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору № _____ от ____), являющемся неотъемлемой частью договора.

3.4. После оказания услуг по техническому обслуживанию Заказчик подтверждает и принимает их по Акту об оказании услуг.

4. Обязанности Сторон

4.1. Заказчик:

4.1.1. обязан осуществить приемку оказанных услуг, надлежащего качества, в соответствии с условиями Договора;

4.1.2. обязан оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора;

4.1.3. обязуется принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя;

4.1.4. обязуется в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Исполнителю уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю;

4.1.5. обязуется требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 5 Договора;

4.1.6. обязуется обеспечивать свободный и своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым установкам сигнализации;

4.1.7. обязуется соблюдать правила эксплуатации систем охраны и безопасности;

4.1.8. вправе требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств в соответствии с Договором;

4.1.9. вправе проверять ход и качество выполнения Исполнителем условий настоящего Договора;

4.1.10. вправе отказаться от принятия и оплаты услуг, несоответствующих условиям Договора;

4.1.11. вправе требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе приемки оказанных услуг;

4.1.12. вправе требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 5 Договора, причиненных по вине Исполнителя;

4.1.13. вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;

4.1.14. вправе до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.2. Поставщик:

4.2.1. обязан производить техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения в соответствии с условиями Договора, в количестве, порядке, сроки и по адресу, определенному Договором.

4.2.2. обязан предоставить Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету

настоящего Договора, а также своевременно предоставить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.3. обязан осуществить сдачу-приемку оказанных услуг в порядке, определенном Договором;

4.2.4. в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Заказчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Поставщиком подтверждения о его вручении Заказчику;

4.2.5. вправе требовать от Заказчика произвести приемку оказанных услуг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

4.2.6. вправе требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, оказанных и принятых Заказчиком услуг;

4.2.7. вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;

4.2.8. требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 5 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня установлена в размере 1/300, действующей на дату уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Штраф устанавливается в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей 00 коп).

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях не исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем. (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом"). Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Штраф устанавливается в размере 10 % цены

договора и составляет _____ рублей. Сумма неустойки по договору признается собственным доходом учреждения и отражается в учете как средства от иной приносящей доход деятельности.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.6. Общий размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой в соответствии с Договором, не может превышать цены Договора.

6. Обеспечение исполнения договора

6.1. По настоящему Договору предусмотрено обеспечение его исполнения в размере 10% от первоначальной (максимальной) цены лота и составляет 13 520 рублей 40 копеек.

6.2. Исполнение Договора может быть обеспечено: залогом денежных средств, безотзывной банковской гарантией.

Способ обеспечения исполнения Договора **определяется Исполнителем самостоятельно.**

6.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения договора - документы, подтверждающие обеспечения исполнения договора, направляются оператору электронной площадки, на которой проводились торги.

В случае если обеспечение исполнения договора предоставляется в виде залога денежных средств, сумма обеспечения должна быть перечислена по следующим банковским реквизитам:

УФК Республики Бурятия (ГАУК РБ «Государственный архив Республики Бурятия» л/с 30026Э43680)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ

Р/с: 40601810000001000001

БИК 048142001;

ИНН 0326473404;

КПП 032601001

6.4. Обеспечение исполнения Договора возвращается Исполнителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Исполнителем, либо в виде возврата оригинала банковской гарантии в течение пятнадцати рабочих дней со дня выполнения Исполнителем всех обязательств по Договору.

6.5. Датой возврата обеспечения считается дата представления платежных документов Заказчиком в обслуживающее финансово-кредитное учреждение (дата почтового отправления).

6.6. Срок предоставления обеспечения исполнения договора – до исполнения Исполнителем своих обязательств по договору.

6.7. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора стало недействительным или стало ненадлежащим, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору

Обеспечение исполнения договора Заказчиком не возвращается в случае неисполнения Исполнителем обязательств по договору.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе пожары,

землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. Срок ответа на Претензию составляет 5 дней с момента получения.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Расторжение договора допускается

- по соглашению сторон

- по решению суда

- в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Допускается изменение существенных условий договора по соглашению сторон при его исполнении в следующих случаях:

- а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

- б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество оказываемой услуги, не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество оказываемой услуги, не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству оказываемой услуги, исходя из установленной в договоре цены единицы оказываемой услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества оказываемой услуги, стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы оказываемой услуги. Цена единицы дополнительно оказываемой услуги или цена единицы оказываемой услуги при уменьшении предусмотренного договором количества оказываемой услуги должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такой услуги.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем данного электронного аукциона.

9.4. Решение Сторон об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления одной из сторон об одностороннем отказе от исполнения договора.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2019 года и действует до 31 декабря 2019 года.

10.2. В случае установления нецелесообразности, либо установления неизбежности получения отрицательного результата, либо изменения законодательства, Стороны в срок, установленный Заказчиком, обязаны привести настоящий договор в полное соответствие с целесообразностью

и/или изменениями в законодательстве, произошедшими после заключения настоящего договора или расторгнуть его.

11. Особые условия

11.1. В случае изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.3. Все указанные в договоре обязательные приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 к договору № 316123 «21» декабря 2018 г. Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения

11.4. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя.

11.5. При согласии Исполнителя договор может быть составлен также в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ГАУК РБ «ГАРБ»
Адрес: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, 9а
☎. 21-29-58, ф. 21-46-34
ИНН 0326473404 КПП 032601001
УФК по Республике Бурятия (ГАУК РБ
«ГАРБ» л/с 30026Э43680)
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Г. УЛАН-УДЭ
БИК 048142001
Р/СЧ. 40601810000001000001.



Директор ГАУК РБ «ГАРБ»

Б.Ц. Жалсанова

М.П.

Исполнитель:

ООО «АСПЕКТ»
Адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, улица Лебедева, дом № 3 А
☎. 8(3012) 21-51-14
ИНН: 0323347507 КПП: 032301001
Бурятское отделение №8601 ПАО
СБЕРБАНКА Г. УЛАН-УДЭ
БИК 048142604
к/сч. №30101810400000000604 р/сч.
№40702810009160015927



Генеральный директор ООО «АСПЕКТ»

/А.А.Сутемьев/

М.П.

К договору №316123 «21» декабря 2018г.

Техническое задание

на оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения

Наименование оказываемых услуг (работ):

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, систем охранной сигнализации, автоматической системы пожаротушения в помещениях Заказчика, работы по поддержанию исправного состояния, проведению профилактических, регламентных и ремонтных работ, предотвращению и устранению аварийных ситуаций в системе охранно - пожарной сигнализации согласно Спецификации оборудования (приложение № 1, 2, 3 Техническому заданию).

Перечень работ:

I. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и систем охранной сигнализации в помещениях Заказчика включает в себя:

1. Периодическое выполнение регламентных работ, консультирование «Заказчика» по вопросам эксплуатации технических средств охраны (далее ТСО), выявление и устранение неисправностей по вызову «Заказчика» в рамках текущего ремонта. Техническое обслуживание производится «Исполнителем» на объекте «Заказчика», по месту нахождения смонтированных ТСО.

2. Технический надзор за правильным содержанием и эксплуатацией систем охранно-пожарной сигнализации (далее ОПС);

3. Оперативное устранение неисправностей. (Круглосуточно)

При поступлении заявки Заказчика Исполнитель обязан немедленно произвести устранение неисправностей, обеспечив прибытие Исполнителя на объект в кратчайший, технически возможный срок (не превышающий 1 часа), устранение неисправностей - круглосуточно

При возникновении аварийных ситуаций, возникших вследствие действий или бездействий Исполнителя, Исполнитель несет материальную ответственность за понесенные затраты Заказчика на восстановительные работы.

4. Выдача рекомендаций, касающихся работы систем.

5. Консультация сотрудников Заказчика в вопросах по правильному использованию установленного оборудования.

6. Рекомендации и предписания по улучшению технической укрепленности обслуживаемого объекта.

7. Изменение программы функционирования по просьбе Заказчика.

8. Проведение регламентных работ:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр установки и ее составных частей (приемных станций, концентраторов, промежуточных устройств, извещателей, сигнальных линий и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления и т.п.	Ежемесячно Еженедельно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемных	

	устройствах	Еженедельно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервное	Еженедельно
4	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Еженедельно
5	Проверка работоспособности составных частей установки приемных станций, пультов, извещателей, измерение параметров сигнальных линий и т.д.	Еженедельно Еженедельно Еженедельно
6	Проверка электрических параметров аппаратуры	Еженедельно
7	Проверка приёма сигналов	
8	Проверка формирования сигнала «неисправность», проверка формирования и прохождения адресной команды на пуск оповещения	Еженедельно Еженедельно Еженедельно
9	Проверка состояния блоков, соединительных цепей, регулирующих и управляющих элементов.	
10	Проверка технического состояния всех элементов комплекса ОПС	
11	Очистка и протирка всех компонентов оборудования.	
12	Проверка эксплуатационно-технической документации.	

Проверка работоспособности всего установленного оборудования должна осуществляться в соответствии с инструкциями по эксплуатации завода-изготовителя с соблюдением правил и мер безопасности при эксплуатации.

Внешний осмотр составных частей средств охранно-пожарной сигнализации включает в себя осмотр центральной панели, модулей, пультов, пожарных извещателей, звуковых и световых оповещателей, лучей, шлейфов и соединительных линий и пр. на предмет отсутствия механических повреждений, грязи, коррозии.

При **внешнем осмотре** средств охранно-пожарной сигнализации проверяется:

- надежность крепления пожарных извещателей по месту их установки, приемных станций и пультов на панелях, в шкафах;
- состояние уплотнений дверок шкафов, крышек соединительных коробок, приемных станций и пультов, отсутствие механических повреждений аппаратуры установок;
- состояние окраски шкафов, панелей, соединительных коробок, ящиков зажимов и т.п., отсутствие грязи и пыли;
- состояние автоматических выключателей питания, рубильников, переключателей, кнопок сигнальных лампочек на пультах и приемных станциях, световых табло, аварийных звонков, сирен и т.д.;
- состояние монтажа проводов и кабелей, контактных соединений на рядах зажимов, в распределительных коробках, шкафах, на панелях и т.д.;

При **внутреннем осмотре** проверяется:

- состояние уплотнений кожухов, целостность кожуха и передних панелей приемной аппаратуры;
- наличие и целостность деталей, правильность их установки и надежность крепления;
- наличие пыли и посторонних предметов на деталях аппаратуры;
- состояние контактных поверхностей разъемов, штекеров, гнезд, качество паяк;
- проверка люфтов, зазоров, прогибов, натяжений и т.п. различных элементов.

Проверка технического состояния всех элементов комплекса ОПС включает в себя:

- проверку прочности крепления и контактов;
- проверку центральной панели средств охранно-пожарной сигнализации и периферийного оборудования (датчики, оповещатели звуковые и световые, и др.) в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование;

- проверку работоспособности и устранение неисправностей дымовых (уровень запыленности и задымленности), тепловых и ручных пожарных извещателей (выборочнаясработка);

- проверку на срабатывание всех шлейфов средств автоматической пожарной сигнализации по срабатыванию дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей;

- контроль основного и резервного источника питания;

- проверку автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно;

- проверку работоспособности и заряда аккумуляторных батарей.

При **проверке электрических параметров аппаратуры** необходимо выполнить измерение:

- значений напряжений питания приемных станций, концентраторов, выпрямительных блоков, извещателей;

- значений напряжения и тока в сигнальных линиях;

- параметров электрических схем приемной аппаратуры и извещателей в контрольных точках по паспортным данным;

При **определении работоспособности средств ОПС** следует проверить:

- работоспособность электрической схемы приемных станций и пультов в дежурном режиме, имитацию сигналов «Повреждение», «Тревога» и «Пожар»;

- одновременно в этих режимах составляется карта распределения потенциалов по основным узлам и элементам электрической схемы приемной аппаратуры;

- работоспособность каждого пожарного извещателя установки;

- исправность работы выносной сигнализации во всех режимах работы средств автоматической пожарной сигнализации, а также при переходе с основного питания на резервное и обратно.

После проверки работоспособности при необходимости Исполнителем составляются дефектные ведомости для проведения текущего ремонта.

Текущий ремонт.

Текущий ремонт производится:

- при возникновении сбоев и неисправностей в работе аппаратуры,

- при не срабатываниях ОПС, ложных срабатываниях,

- в случаях ликвидации последствий воздействия неблагоприятных климатических или производственных условий.

Текущий ремонт производится в течение 1 часа с момента поступления заявки от Заказчика в рабочие дни и в течение 2 часов - в выходные дни, либо в более длительные сроки по соглашению сторон.

«Исполнитель» при необходимости экстренной замены, заменяет неисправное оборудование для обеспечения непрерывной работоспособности охранно-пожарной сигнализации. Неисправные, демонтированные с объектов и направленные в ремонт средства охранно-пожарной сигнализации (аппаратура, отдельные ее части) заменяются однотипным исправным оборудованием из фонда «Исполнителя».

Обязательные условия выполнения работ:

1. Все указанные работы выполняются силами и средствами Исполнителя и из материалов «Исполнителя».

2. Все работы должны соответствовать ГОСТам и СНиП для данного вида работ.

3. Заявки на устранение неисправностей, в том числе исходящие от подразделений вневедомственной охраны должны приниматься и исполняться круглосуточно и в выходные дни.

4. Для осуществления оперативного устранения неисправностей охранно-пожарной сигнализации время прибытия «Исполнителя» должно составлять не более **1 часа** с момента поступления сигнала.

5. Ежемесячно «Исполнитель» должен представлять «Заказчику»:

- письменную информацию о проведенных регламентных работах на объектах,
- подписанные Акты об оказании услуг.

6. Исполнитель обязан обеспечить при необходимости составление и представление Заказчику Актов технического состояния обслуживания системы и оборудования.

7. Проведение работ должно осуществляться с соблюдением основных требований техники безопасности при эксплуатации средств охранно-пожарной сигнализации.

8. Все работы, связанные с техническим обслуживанием средств охранно-пожарной сигнализации должны отражаться на каждом объекте в журнале учета технического обслуживания и ремонта, с указанием даты выполненных работ, наименования работы, Ф.И.О работника Исполнителя, периода выполнения работ.

9. Исполнитель обязан вести документацию планирования и отчетности, связанную с эксплуатацией системы и оборудования.

10. При отсутствии в фонде «Исполнителя» аппаратуры (отдельных ее частей) данного вида, допускается замена на аналогичную, с соответствующими тактико-техническими характеристиками, не ухудшающими уровень оснащенности и безопасности объекта.

11. Исполнитель обязан обеспечить:

- соблюдение техники безопасности;
- соблюдение пожарной безопасности;
- соблюдение производственных инструкций;
- соблюдение правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Требования к гарантийным обязательствам.

Исполнитель должен гарантировать надлежащее качество выполнения работ при исполнении гражданско-правового договора. После выполнения работ Исполнитель несет гарантийные обязательства на весь объем работ в течение 6-ти месяцев со дня подписания договора. Гарантийный срок на оборудование, установленное взамен вышедшего из строя, должен быть не менее 12 месяцев с момента подписания Акта приемки оказанных услуг.

Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) работ, дефекты (недостатки) оборудования, делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ и оборудования за свой счет в согласованные с заказчиком сроки.

Гарантии Исполнителя не могут относиться к естественному износу оборудования, а также к внешним повреждениям, нанесенным в следствие несоблюдением Заказчиком правил эксплуатации оборудования.

Возмещение причиненного вреда имуществу, конструкциям зданий, повреждение отделки помещений, фасада зданий, нарушения Исполнителем при выполнении работ действующих инженерных сетей, и т.п. производится Исполнителем за счет собственных средств. Исполнитель незамедлительно сообщает Заказчику о причинении вреда, возникновении дефектов и принимает меры по их устранению.

Другие требования.

Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при техническом обслуживании, должны быть сертифицированы, иметь разрешение на применение в РФ.

Обслуживание должно производиться в неукоснительном соответствии с требованиями правил внутреннего распорядка зданий, правил технической эксплуатации, правил охраны труда и технической безопасности, противопожарной безопасности и РД 009-02-96 (специалисты должны быть аттестованы по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»).

Техническое обслуживание должно соответствовать нормативным требованиям предусмотренным инструкциями по эксплуатации завода-изготовителя, правилами и нормам безопасности при эксплуатации средств охранной и пожарной сигнализации.

Требования к Исполнителю:

Лицензия МЧС должна содержать следующие пункты

Примечание:

1. Лицо, которое будет осуществлять работы (услуги) по монтажу систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, должно обладать действующей лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; включающую работы и услуги по:

- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

(п. 15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 года № 1225).

2. Лицо, которое будет осуществлять работы (услуги) по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре на объекте защиты (включая приобретение, установку и содержание в исправном состоянии, должно обладать действующей лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; включающую работы и услуги по:

- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ (п. 15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 года № 1225).

3. Лицо, которое будет осуществлять работы (услуги) по монтажу, техническому обслуживанию знаков безопасности, поэтажных планов эвакуации, линейной разметки, должно обладать действующей лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; включающую работы и услуги по:

- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов (п. 15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 года № 1225).

4. Лицо, которое будет осуществлять работы (услуги) по проведению ежегодного, ежеквартального технического обслуживания и перезарядки огнетушителей, должно обладать действующей лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; включающую работы и услуги по:

- Монтажу, техническому обслуживанию и ремонту первичных средств пожаротушения.

(п. 15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 года № 1225).

6. Лицо, которое будет осуществлять работы (услуги) по проверке пожарных кранов на водоотдачу в соответствии СП, перекатку пожарных рукавов на новую скатку и ремонт систем противопожарного водоснабжения, должно обладать действующей лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; включающую работы и услуги по:

- Монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ (п. 15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 года № 1225).

7. Лицо, которое будет осуществлять работы (услуги) по огнезащитной пропитке материалов, изделий, конструкций и проведению испытания качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли, должно обладать действующей лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; включающую работы и услуги по:

- Выполнению работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.(п. 15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 года № 1225).

Приложение №1
Техническому заданию
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем
охранно-пожарной сигнализации

Пожарная сигнализация и система речевого оповещения людей о пожаре, место нахождения оборудования и выполнения работ (оказания услуг): **г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 64 а**

№	Наименование	Тип	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный пульт	С-2000 М	1
2	Прибор Оповещения	Соната-К	1
3	Прибор ББП	ББП-20	2
4	Извещатель пожарный	212-41	120
5	Извещатель пожарный ручной	ИПР-К	10
6	Акустическая система	АС-2-3	10
7	Извещатель пожарный тепловой	ИП 101-1А	6
8	Коробка разветвительная оконечное устройство	УК-2П	70
9	Шлейф сигнализации		20
10	Табло "Выход" 12В	Табло "Выход"	10
11	Аккумуляторы	7\12	2

Охранная сигнализация, место нахождения оборудования и выполнения работ (оказания услуг): **г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 64 а**

№	Наименование	Тип	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный пульт	Приток-8	1
2	Прибор ББП	ББП-20	2
3	Извещатель акустический	Астра-с	30
4	Извещатель объемный	Астра 5	30
5	Акустическая система	Маяк-12	1
6	Извещатель магнитно контактный	ио 102-4	60
7	Шлейф сигнализации		8
8	Аккумуляторы	7\12	2

Приложение №2
Техническому заданию
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем

охранно-пожарной сигнализации

Пожарная сигнализация и система речевого оповещения людей о пожаре, место нахождения оборудования и выполнения работ (оказания услуг): **г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 31**

№	Наименование	Тип	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный пульт	Гранит-24	1
2	Прибор Оповещения	Соната-К	1
3	Прибор ББП	ББП-20	2
4	Извещатель пожарный	212-41	140
5	Извещатель пожарный ручной	ИПР-К	8
6	Акустическая система	АС-2-3	5
7	Извещатель пожарный тепловой	ИП 101-1А	8
8	Коробка разветвительная оконечное устройство	УК-2П	70
9	Шлейф сигнализации		24
10	Табло "Выход" 12В	Табло "Выход"	8
11	Аккумуляторы	7\12	4

Охранная сигнализация, место нахождения оборудования и выполнения работ (оказания услуг): **г. Улан-Удэ, ул. Ключевская , 31**

№	Наименование	Тип	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный пульт	Приток-8	1
2	Прибор приемно-контрольный пульт	Приток-4	1
3	Прибор ББП	ББП-20	2
4	Извещатель акустический	Астра-с	32
5	Извещательобъемный	Астра 5	33
6	Акустическая система	Маяк-12	1
7	Извещательмагнитно контактный	ио 102-4	55
8	Шлейф сигнализации		8
9	Аккумуляторы	7\12	2

Приложение №3
Техническому заданию
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем
порошкового пожаротушения

Техническое обслуживание системы газового пожаротушения (АСПТ) в архивах,
По адресу: ул. Павлова 64, а

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный	С-2000АСПТ	5шт
2	Порошковые баллоны	Тунгус-2	75шт
3	Таблички	Молния	15шт
4	Извещатель пожарный ручной	Ипр-55	5шт
5	Извещатель пожарный	ИП-212-45	30шт
6	Аккумуляторы	4,2А	10шт
7	Геркон	ИО 102-2	5шт
8	Прибор приемно-контрольный	С2000-М	1шт
9	Прибор приемно-контрольный	С2000-БКИ	1шт

Регламент для обслуживания Газового пожаротушения С-2000АСПТ

№	Перечень работ	Периодичность Регламента №1	Периодичность Регламента №2
1.	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п. Удаление пыли, загрязнений, чистка разъемов, контактов.	Не менее одного раза в неделю	
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	Не менее одного раза в неделю	
3.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	Не менее одного раза в месяц	
4.	Контроль давления в баллонах	Не менее одного	

		раза в неделю	
--	--	---------------	--