

Договор № 316125
на оказание услуг по централизованной охране помещений ГАУК РБ «ГАРБ»

г. Улан-Удэ

«21» декабря 2018 г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Бурятия «Государственный архив Республики Бурятия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Жалсановой Бутит Цыдыпмункуевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Охранное агентство «ТИГР», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Муханова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава и лицензии на право осуществления охранной деятельности от 01.02.2016 г. № 8, выданной МВД по РБ., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг ГАУК РБ «ГАРБ», протокола от «21» декабря 2018 г. № 31807227157-02, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности оказания услуг по централизованной охране помещений ГАУК РБ «ГАРБ» в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору № 316125 от 21 декабря 2018 г.), являющимся неотъемлемой частью договора.

2.Понятия, термины, сокращения

2.1. Охрана объекта - комплекс специальных мероприятий, осуществляемых Исполнителем, заключающийся в централизованном наблюдении в течение охраняемого периода (с момента приема Объекта под охрану на пульт до снятия его с охраны) с помощью пульта централизованного наблюдения (далее ПЦН) за состоянием установленных на объекте средств охранной сигнализации (далее ОС), подключенных к ПЦН Исполнителя, с целью пресечения незаконного проникновения на охраняемый объект посторонних лиц и совершения ими противоправного изъятия или повреждения имущества Заказчика. Комплекс мер включает в себя помимо централизованного наблюдения с помощью ПЦН: прием тревожных извещений, сформированных средствами ОС и экстренный выезд на Объект дежурной смены группы оперативного реагирования при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ОС, для пресечения незаконного проникновения посторонних лиц.

2.2. Пульт централизованного наблюдения (ПЦН) - составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая в ПЦО, для приема от устройств оконечных пультовых или ретрансляторов извещений о проникновении на охраняемые объекты, служебных и контрольно-диагностических извещений, обработки, отображения, регистрации полученной информации и представления ее в заданном виде для дальнейшей обработки, а также (при наличии обратного канала) для передачи через устройства оконечные пультовые на ретрансляторы и устройства оконечные объектовые команд телеуправления.

2.3. Пункт централизованной охраны (ПЦО) - диспетчерский пункт для организации и обеспечения на основе договоров централизованной охраны квартир, мест хранения имущества граждан (МХИГ) и иных объектов различных форм собственности с помощью технических средств охраны, подключенных к системам передачи извещений.

2.4. Охраняемый объект - предприятие, учреждение, организация, жилище, их часть или комбинация оборудованные действующей системой охраны.

2.5. Техническая укрепленность объекта - совокупность мероприятий, направленных на усиление конструктивных элементов зданий, помещений и охраняемых территорий, обеспечивающих необходимое противодействие несанкционированному проникновению в охраняемую зону, взлому и другим преступным посягательствам.

Технические условия разрабатываются Исполнителем, а выполняются Заказчиком на основании нормативов, действующих в системе МВД, других министерств и ведомств Российской Федерации.

2.6. Охранная сигнализация (ОС) - это система технических средств контроля, подключенная к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) Исполнителя.

2.7. Сигнал «Тревога» - световой и/или звуковой сигнал, выдаваемый техническими средствами охранной сигнализации, охраняемого Объекта о проникновении (попытке проникновения) и/или пожаре, предназначенный для оповещения людей (В случае централизованной охраны, сигнал «Тревога» поступает на ПЦН).

2.8. Техническое средство охраны (ТСО) - конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав систем охранной и тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, освещения, оповещения и других систем, предназначенных для охраны объекта.

2.9. «Ложная тревога» - любое тревожное извещение, вызванное сбоями (отказами) ТСО или другими событиями, не связанными с попытками проникновения на охраняемый объект.

2.10. Шлейф сигнализации - электрическая цепь, соединяющая выходные цепи охранных извещателей, включающая в себя вспомогательные (выносные) элементы (диоды, резисторы и др.) и соединительные провода и предназначенная для передачи на прибор приемно-контрольных извещений о проникновении (попытке проникновения) и неисправности, а в некоторых случаях - для подачи электропитания на извещатели.

3. Общие положения

3.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану объекты (обос浓厚енные помещения), перечисленные в Техническом задании (Приложение №1 к договору № 316125 от 21 декабря 2018 г.), подписываемый сторонами. Охрана осуществляется путем наблюдения в охраняемое время за состоянием средств охранной сигнализации (ОС), установленных на Объекте и подключенных к пульту централизованного наблюдения.

Исходя из принципа надежности и экономичности, по соглашению сторон устанавливается, следующий вид охраны: пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

3.2. Объекты, передаваемые под централизованное наблюдение должны соответствовать требованиям, предъявляемым к технической укрепленности Объекта в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами МВД России, регламентирующими техническую укрепленность и оснащенность Объектов техническими средствами охраны.

3.2.1. Стены, крыши, потолки, полы, чердачные помещения, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товароматериальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и отвечать предъявленным требованиям данной категории объектов. На объектах должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам ОС.

3.2.2. Все охраняемые помещения Объекта должны быть оборудованы объемными извещателями (датчиками движения).

3.3. Принимаемый под охрану Объект должен быть оборудован следующими техническими средствами охраны: средствами ОС, телефонной (радио или сотовой) связью и средствами пожаротушения.

3.4. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двусторонних актах, которые составляются перед заключением договора и при очередных обследованиях. Акты обследования являются неотъемлемой частью договора.

3.5. Заказчик совместно с Исполнителем проводят обследования технической укрепленности охраняемых объектов, ТСО, приборов ОС, о чём составляется акт за подписью уполномоченных на то Заказчиком и Охраной лиц. В акте указываются недостатки, сроки устранения Заказчиком выявленных недостатков, порядок и сроки уведомления об этом Исполнителя, а также выводы о возможности дальнейшей эксплуатации, целесообразности капитального ремонта ТСО и состояния технической укрепленности Объекта. Выполнение мероприятий и устранение недостатков в сроки, указанные в акте, являются обязательными для Заказчика.

3.6. Прием и снятие с охраны, производится согласно «Инструкции», в дни и часы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору №_____ от ____).

3.7. Прием под охрану и снятие с охраны Объекта производится путем ежедневного подключения (отключения) средств ОС к пульту централизованной охраны путем сдачи Объекта по охрану Заказчиком и снятия Объекта с охраны Заказчиком (по телефону либо с помощью ключа Touch Memory либо путем набора условного номера Объекта (шифра) - в зависимости от установленной на Объекте системы охраны). Факт сдачи Объекта под централизованную охрану фиксируется в компьютерной базе Исполнителя.

3.8. Услуги по настоящему договору оказываются после оборудования Объекта средствами ОС, контрольной проверки их работоспособности представителями Исполнителя, а также выполнения Заказчиком требований по технической укрепленности, согласно акту обследования.

3.9. В случае обнаружения нарушения целостности охраняемых помещений или ущерба, причиненного в результате проникновения на Объект, Заказчик сообщает о данном факте Исполнителю, который совместно с ним устанавливает причины и условия, способствовавшие нарушению целостности Объекта и проникновению в него.

3.10. Срок эксплуатации средств ОС охраняемого Объекта указывается в техническом паспорте (но не более 8 лет) и исчисляется с момента приема в эксплуатацию по акту.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена Договора устанавливается в сумме 255 060 рублей 00 коп. Указанная цена, включает в себя расходы на перевозку, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также другие расходы Исполнителя, необходимые для оказания услуг по централизованной охране помещений ГАУК РБ «ГАРБ».

4.2. Цена Договора является твёрдой, индексации не подлежит и определяется на весь срок исполнения Договора.

4.3. Оплата производится по факту оказанных услуг в течение 15 банковских дней после предоставления Заказчику счета и счета-фактуры, акта об оказании услуг, а в случае начисления Исполнителю неустойки (штрафа, пени), Заказчик оставляет за собой право произвести оплату по настоящему Договору после перечисления суммы неустойки на расчетный счет Заказчика.

4.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней в письменном форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

4.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором количества оказываемых услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

4.6. Сдача-приемка оказанных по настоящему договору услуг оформляется актом об оказании услуг, который подписывается сторонами и скрепляется их печатями.

5.Обязанности Сторон

5.1. Заказчик:

- 5.1.1. обязан осуществить приемку оказанных услуг, надлежащего качества, в соответствии с условиями Договора;
- 5.1.2. обязан оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора;
- 5.1.3. обязуется принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя;
- 5.1.4. обязуется в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Исполнителю уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю;
- 5.1.5. обязуется требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 5 Договора;
- 5.1.6. обязуется обеспечивать свободный и своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым установкам сигнализации;
- 5.1.7. обязуется соблюдать правила эксплуатации систем охраны и безопасности;
- 5.1.8. обязуется предоставить Исполнителю данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах ответственных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) объекта, вскрывать и участвовать в осмотре объекта, составлять с Исполнителем совместные акты о предпринятах мерах. В письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях в указанных данных;
- 5.1.9. обязуется обеспечить доступ сотрудников Исполнителя во все помещения объекта для полного его осмотра и осмотра ТСО. При наличии на охраняемом объекте животных, которые могут представлять опасность для человека (собаки и др.) исключить помехи с их стороны;
- 5.1.10. обязуется при проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние ТСО и потребовать дополнительных мер по инженерно-технической укрепленности объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее чем за 5 дней до наступления таких изменений;
- 5.1.11. обязуется перед сдачей ТСО в режим охраны проверять, чтобы на объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр ТСО на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом Исполнителя немедленно и не покидать его до устранения неисправностей или передачи объекта Исполнителю в установленном порядке. Через 5 минут после сообщения на пульт централизованной охраны о сдаче объекта под охрану удостовериться в том, что объект под охрану принят;

Руководитель Заказчика приказом назначает работников, ответственных за прием-сдачу объекта под охрану, под роспись знакомит их с условиями договора и немедленно сообщает на ПЦН об изменении данных лиц с указанием их должности и адреса места жительства. При охране объектов при помощи автоматизированной системы Заказчик выдает каждому работнику ответственному за прием-сдачу объекта, индивидуальный электронный идентификатор. Информацию о персональном коде каждого индивидуального электронного идентификатора Заказчик представляет Исполнителю - на ПЦО. Лица, сдавшие объект под охрану, обязаны иметь

при себе ключи, в том числе и индивидуальный электронный идентификатор, находиться дома или сообщать адрес своего местонахождения. По требованию Исполнителя в любое время суток немедленно прибывать на объект для выяснения причин срабатывания ТСО;

5.1.12. обязан строго соблюдать правила эксплуатации ТСО, не вносить изменений в схему блокировки «Объекта», не производить замену приборов и датчиков, не уменьшать зону действия датчиков и извещателей объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановки мебели, перепланировка и т.п.). Не допускать посторонних лиц к средствам ТСО для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки объекта, кроме представителей обслуживающей организации, Исполнителя, не производить указанные работы своими силами;

5.1.13. обязуется при обнаружении нарушения целостности объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц, сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия, не вскрывать объект, в котором нарушена целостность охраняемых помещений. По прибытии представителей Исполнителя на место происшествия немедленно произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия с составлением акта. Для определения размера ущерба Заказчик обязан предоставить Исполнителю необходимую информацию, создавать условия для комиссионного определения размера ущерба, знакомить Исполнителя с документами и т.д.;

5.1.14. обязуется принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключена сигнализация;

5.1.15. обязуется уведомлять Исполнителя при установлении «Интернета» по каналам связи, используемым Исполнителем;

5.1.16. обязуется при обнаружении нарушения целостности или неисправностей ТСО ставить в известность обслуживающую организацию для их устранения, а также Исполнителя для принятия необходимых мер;

5.1.17. обязуется не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также присвоенные пультовые номера. Категорически запрещается передавать индивидуальный идентификатор другим лицам;

5.1.18. обязуется уведомлять «Охрану» о возвращенных товарно-материальных ценностях;

5.1.19. обязуется при получении информации о факте кражи, уничтожении или повреждении имущества на объекте в результате проникновения посторонних лиц, либо личном установлении такого факта, немедленно вызывать на объект представителей обслуживающей организации, с которой заключен договор на техническое обслуживание ТСО;

5.1.20. оборудование объекта техническими средствами охраны, эксплуатационное обслуживание и ремонт этих средств осуществляется Заказчиком;

5.1.21. вправе требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств в соответствии с Договором;

5.1.22. вправе проверять ход и качество выполнения Исполнителем условий настоящего Договора;

5.1.23. вправе отказаться от принятия и оплаты услуг, несоответствующих условиям Договора;

5.1.24. вправе требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе приемки оказанных услуг;

5.1.25. вправе требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 5 Договора, причиненных по вине Исполнителя;

5.1.26. вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;

5.1.27. вправе до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.2. Исполнитель:

- 5.2.1. обязан принять объекты под охрану в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору №_____ от ____);
- 5.2.2. обязан осуществлять наблюдение за режимом работы ТСО на охраняемом объекте, подключенных на ПЦН.
- 5.2.3. при поступлении на пульт централизованного наблюдения сигнала о ТСО на охраняемом объекте (далее - сигнал «Тревога») Исполнитель обязан:
- 5.2.3.1 прибыть к охраняемому объекту;
- 5.2.3.2 произвести внешний осмотр охраняемого объекта на предмет его целостности;
- 5.2.3.3 при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц принять меры к их задержанию, а также при срабатывании средств сигнализации и не взятии на пульт, немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальный отдел полиции и обеспечить неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия Заказчика. По прибытии сторон на место происшествия составляется двусторонний акт по факту проникновения на объект;
- 5.2.4 в ночное время суток обеспечить доставку на объект (и обратно) представителя Заказчика, в пределах _____ (указать населенный пункт), для выяснения причин срабатывания сигнализации и принять меры по восстановлению режима охраны объекта;
- 5.2.5 обязан возмещать Заказчику ущерб, причиненный в результате неисполнения обязательств по договору, при установлении вины Исполнителя в судебном порядке;
- 5.2.6 обязан осуществлять контроль за состоянием ТСО и информировать Заказчика о выявленных дефектах, неисправностях и выдавать предписания об их устранении;
- 5.2.7 обязан своевременно предоставлять достоверную информацию об исполнении своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязана предоставить Заказчику результаты оказания услуги, предусмотренной договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку оказанной услуги;
- 5.2.8 обязан осуществить сдачу-приемку оказанных услуг в порядке, определенном Договором;
- 5.2.9 при обработке персональных данных работников Заказчика, ответственных за прием-сдачу объекта под охрану, обязуется обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных работников Заказчика;
- 5.2.10 в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Заказчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику;
- 5.2.11 вправе требовать от Заказчика произвести приемку оказанных услуг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором;
- 5.2.12 вправе требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, оказанных и принятых Заказчиком услуг;
- 5.2.13 вправе рекомендовать Заказчику замену ТСО, установленных на «Объекте», в связи с истечением срока службы, модернизации и появлении более совершенных образцов. В одностороннем порядке производить модернизацию и усовершенствование оборудования ПЦО. При необходимости проведения капитального ремонта ТСО направлять Заказчику уведомление о проведении капитального ремонта в установленные сроки;
- 5.2.14 вправе в силу технической необходимости определять тип и количество ТСО, установленных на объекте.
- 5.2.15 вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;
- 5.2.16 требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 5 Договора.

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Исполнитель несет материальную ответственность в размере прямого реального ущерба. Факты кражи, уничтожения или повреждения имущества устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

6.3. При возвращении Заказчику похищенного имущества присутствие представителя Исполнителя обязательно. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы иска, предъявленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.

В случае взыскания ущерба Заказчиком, через судебные органы с виновных лиц по приговору (решению) суда, сумма внесенная Исполнителем возвращается Заказчиком в течение 5-ти дней.

6.4. Исполнитель освобождается от ответственности в случае отсутствия вины, а также в следующих случаях:

- а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, пожарами, наводнениями, авариями коммунальных сетей (электросеть, теплосеть, газ, телефонная сеть, канализация, водопровод), либо в связи с событиями, вызвавшими не по вине Исполнителя массовое срабатывание ТСО;
- б) за имущественный ущерб в результате несоблюдения Заказчиком п. 5.1.6-5.1.15, 5.1.17 настоящего договора;
- в) хищения имущества, находящегося на охраняемом объекте не будет подтверждено данными бухгалтерского учёта Заказчика;
- г) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, если таковые произошли в связи с не включением Заказчиком ТСО (в том числе частично), не сдачей объекта под охрану (в том числе частично) или не сообщением Исполнителю о неисправности сигнализации;
- д) за имущественный ущерб, если хищение произошло во время, когда централизованная охрана объекта не могла осуществляться по не зависящим от Исполнителя причинам (отсутствие на охраняемом объекте электропитания, неработоспособность канала передачи тревожного сообщения, неисправность комплекса ТСО, замены или передислокации пультов централизованного наблюдения, другие технические причины, а также когда прохождению сигнала с охраняемого объекта, оборудованного датчиками и извещателями объемного обнаружения, препятствовало произведенное Заказчиком уменьшение зон действия датчиков и извещателей (создание «мертвых зон») путем изменения обстановки помещения (перепланировка, перестановка мебели, и т.п.), несанкционированного включения в систему ТСО и/или каналов связи технического устройства, препятствующего прохождению сигнала на ПЦН и имитирующего нормальную деятельность ТСО);
- е) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, если таковые были совершены путем проникновения посторонних лиц на охраняемый объект через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате переоборудования объекта, в связи с изменением старых или возникновением новых мест хранения ТМЦ, о чём Исполнитель не был уведомлен письменно. Также в результате проникновения посторонних лиц на объект через технически неукрепленные места, отраженные в актах обследования технической укрепленности объекта, через места от блокировки, которых Заказчик отказался и места, не заблокированные средствами сигнализации, даже если преступник покинул объект через заблокированные места;
- ж) имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, совершенные путем отключения посторонним лицом в неохраняемое время ТСО;
- з) за кражу, совершенную в результате несвоевременной и/или некорректной доставки тревожных сообщений на ПЦО, связанной с особенностью работы оборудования оператора сотовой связи, недостаточной зоной радиопокрытия оператора сотовой связи (в том числе временным отсутствием сигнала сотовой связи) и других технических причин, не зависящих от Исполнителя;
- и) за испорченные или уничтоженные в результате проникновения или попыток проникновения на охраняемый объект окна, форточки и их остекления, входные и балконные двери, запоры на них,

замки и другие строительные конструкции и элементы зданий, строений, обособленных помещений;

к) за утрату имущества, не принадлежащего Заказчику;

л) за утрату имущества, если установлено, что они подготовлены и совершены работниками Заказчика;

м) за утрату имущества в результате кражи или пожара, если установлено, что Исполнитель был лишен возможности вскрывать и осматривать объект для выяснения причин срабатывания сигнализации вследствие отказа либо отсутствия полномочных представителей Заказчика для перезакрытия объекта;

н) в случае если полномочные представители Исполнителя не участвовали в определении ущерба;

о) заявление о возмещении ущерба сделано после подтверждения Заказчиком отсутствия ущерба путем дачи соответствующей расписки;

ц) ущерб причинен в результате вскрытия охраняемого объекта должностными лицами органов государственной власти в ходе исполнения ими соответствующих должностных обязанностей;

п) если ущерб имуществу собственника причинен без проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

р) за утрату имущества в результате кражи, если она совершена путем проникновения посторонних лиц на Объект через заблокированные места, при этом сигнал тревоги ТСО на ПЧН Исполнителя не поступал, в связи с неисправностью ТСО на объекте;

с) за имущественный ущерб, причиненный в результате выхода из строя ТСО;

т) если Исполнителем были задержаны лица совершившие кражу;

у) в других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня установлена в размере 1/300, действующей на дату уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Штраф устанавливается в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей 00 коп.).

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях не исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем. (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом"). Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Штраф устанавливается в размере 10 % цены

договора и составляет 25 506,00 рублей. Сумма неустойки по договору признается собственным доходом учреждения и отражается в учете как средства от иной приносящей доход деятельности.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.9. Общий размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой в соответствии с Договором, не может превышать цены Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. По настоящему Договору предусмотрено обеспечение его исполнения в размере 10% от первоначальной (максимальной) цены лота и составляет 25 506 рублей 00 копеек.

7.2. Исполнение Договора может быть обеспечено: залогом денежных средств, безотзывной банковской гарантией.

Способ обеспечения исполнения Договора **определяется Исполнителем самостоятельно.**

7.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения договора - документы, подтверждающие обеспечения исполнения договора, направляются оператору электронной площадки, на которой проводились торги.

В случае если обеспечение исполнения договора предоставляется в виде залога денежных средств, сумма обеспечения должна быть перечислена по следующим банковским реквизитам:

УФК Республики Бурятия (ГАУК РБ «Государственный архив Республики Бурятия» л/с 30026Э43680)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ

Р/с: 40601810000001000001

БИК 048142001;

ИНН 0326473404;

КПП 032601001

7.4. Обеспечение исполнения Договора возвращается Исполнителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Исполнителем, либо в виде возврата оригинала банковской гарантии в течение пятнадцати рабочих дней со дня выполнения Исполнителем всех обязательств по Договору.

7.5. Датой возврата обеспечения считается дата представления платежных документов Заказчиком в обслуживающее финансово-кредитное учреждение (дата почтового отправления).

7.6. Срок предоставления обеспечения исполнения договора – до исполнения Исполнителем своих обязательств по договору.

7.7. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора стало недействительным или стало ненадлежащим, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения договора. Обеспечение исполнения договора возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Обеспечение исполнения договора Заказчиком не возвращается в случае неисполнения Исполнителем обязательств по договору.

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе пожары,

и/или изменениями в законодательстве, произошедшими после заключения настоящего договора или расторгнуть его.

12. Особые условия

12.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.3. Все указанные в договоре обязательные приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 к договору № 316125 21 декабря 2018 г. Техническое задание на оказание услуг по централизованной охране помещений ГАУК РБ «ГАРБ».

12.4. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя.

12.5. При согласии Исполнителя договор может быть составлен также в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ГАУК РБ «ГАРБ»
Адрес: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, 9а
т. 21-29-58, ф. 21-46-34
ИНН 0326473404 КПП 032601001
УФК по Республике Бурятия (ГАУК РБ
«ГАРБ» л/с 30026Э43680)
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Г. УЛАН-УДЭ
БИК 048142001
Р/СЧ. 40601810000001000001.

Исполнитель:

ООО «ОА «ТИГР»
670045, Российской Федерации, Республика
Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Буйко, д.17
т. 8 (3012) 260-444
ИНН 0323338189 КПП 032601001
Р/С 40702810000930430923
К/С 30101810100000000740
В Сибирском главном управлении
Центрального банка Российской Федерации
Новосибирский филиал ПАО АКБ «Связь-
Банк»
БИК 045004740



- 2) охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 федерального закона от 11.03.1992г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»;
- 3) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;
- 4) консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;
- 5) обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;
- 6) обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 федерального закона от 11.03.1992г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»;
- 7) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 федерального закона от 11.03.1992г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».

НАЛИЧИЕ РАЗРЕШЕНИЙ:

1. Разрешение на хранение и использование оружия и патронов к нему, подтверждающее наличие служебного огнестрельного оружия (**огнестрельное гладкоствольное или нарезное короткоствольное оружие, а не огнестрельное оружие ограниченного поражения с патронами травматического действия и не газовое**).
2. Разрешение на использование радиочастот и радиочастотных каналов.
- 2.1. Наличие свидетельств о регистрации радиоэлектронных средств (стационарные, возимые, носимые).

ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЛИЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМЫХ ТОВАРОВ, НАИМЕНОВАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:

1. Наличие круглосуточной дежурной части.
2. Наличие групп быстрого реагирования (ежесуточно не менее пяти ГБР в г. Улан-Удэ).
3. Время прибытия групп быстрого реагирования – не более 5-ти минут.
4. Наличие **служебного огнестрельного гладкоствольного или нарезного короткоствольного** оружия (не травматического или газового):
Наличие огнестрельного гладкоствольного или нарезного короткоствольного оружия в количестве не менее 20 единиц. Подтверждается предоставлением копии РХИ (Разрешение на хранение и использование оружия и патронов к нему со списком номерного учета оружия).
5. Наличие у сотрудников охраны технических средств связи – радиосвязи на выделенных радиоканалах для оперативной взаимосвязи с дежурной частью.
6. Наличие у охранников специальной формы одежды и отличительных знаков.
7. Наличие средств индивидуальной бронезащиты: бронежилеты, каски.
8. Опыт оказания услуг пультовой и физической охраны более 10 лет, наличие положительных отзывов со стороны клиентов (грамоты, благодарности, рекомендательные письма).
9. **Материалы и оборудование, используемые в системе охранно-пожарной сигнализации должны быть сертифицированы и обязательно должны входить в перечень извещателей и приборов, применяемых во вневедомственной охране РФ. Приемо-контрольные приборы обязательно должны иметь двустороннюю связь между охраняемым объектом и пультом централизованного наблюдения через телефонную линию.**
10. Охранники, входящие в состав групп быстрого реагирования, должны иметь 6 разряд.
11. Наличие в штате частных охранников 6 разряда в количестве не менее 40 человек, половина из которых работает в частной охранной организации более 1 года беспрерывно. Подтверждается копиями удостоверений охранников 6 разряда и копиями трудовых договоров.

Общий порядок при оказании услуг.

Исполнитель обязуется оказать услуги качественно, самостоятельно (без привлечения субподрядчиков).